

顺德高新区烟花爆竹零售点及经营权出租竞价公告

广东必鼎工程项目管理有限公司受佛山市顺德区盛途物业管理有限公司委托，现就顺德高新区烟花爆竹零售点及经营权出租采用竞价方式进行出租，欢迎合格的竞价人前来报价。

一、项目编号：BDJJ2025060

二、出租标的项目内容、数量及要求：

标段	项目内容	标的位置	出租面积 (平方米)	出租用途	租金总额 底价(元/年)(含税)	履约保证金(元)	租赁期限
1	顺德高新区烟花爆竹零售点及经营权出租	顺德高新区西部启动区商务配套区 D-XB-10-01A-18-02 地块	40.00	烟花爆竹(C、D级)经营(零售)	38,860.00	10,000.00	自出租人向承租人移交租赁场地之日起至2027年12月31日

备注：

1. 竞价人报价均不能低于标底价，否则其报价无效。
2. 同一烟花爆竹安全生产主要负责人和烟花爆竹安全生产管理人员一旦竞价成功，将不得再参与顺德全区其他布点竞价（若违反该竞价原则，则取消竞价资格），按照竞价价高者得原则确定承租人。
3. 成交人因实际经营需要申请增加租赁面积的，增加的面积、范围、租赁期限及租金由成交人与出租人另行协商确定。

三、竞价人资格：

1. 竞价人具有独立承担民事责任的能力，需持有工商营业执照或名称预核准通知书（名称保留告知书）复印件。
2. 竞价人必须提供具有相应资质单位颁发的1名烟花爆竹安全生产主要负责人及1名烟花爆竹安全生产管理人员的有效安全培训合格证明/证书（两者不能为同一人），其中安全生产主要负责人须为营业执照上的法定代表人或经营者。安全生产主要负责人和安全生产管理人员均须通过安全培训且考核合格，没有合格证的，均须提供考试成绩合格证明。同一烟花爆竹安全生产主要负责人和烟花爆竹安全生产管理人员一旦竞价成功，将不得再参与顺德全区其他布点竞价（若违反该竞价原则，则取消竞价资格）。

3. 竞价人须承诺如为本项目最终成交人，须在租赁合同签订之日起 15 个工作日内完成以下工作：

(1) 变更营业执照登记（包括但不限于地址及经营范围），经营范围须具有烟花爆竹零售经营，注册地须为租赁场地所在地址。

(2) 依法依规自行办理《烟花爆竹经营（零售）许可证》，合法经营，同时将取得的《烟花爆竹经营（零售）许可证》报出租人备案。烟花爆竹经营（零售）资格不得以租借、转让、赠予等任何形式进行流转。

(3) 提供与烟花爆竹批发厂家签订的合作协议书/购销合同等，并提供厂家营业执照和批发许可证复印件等资料给出租人备案。烟花爆竹零售仅限销售 C、D 类烟花爆竹，严禁销售 A、B 类烟花爆竹和孔明灯，烟花爆竹类别以产品包装标识为准。成交人须确保所有销售产品的来源合法、质量合格。

4. 竞价人在近 3 年（指本项目竞价截止时间之日止前 3 年内）烟花爆竹经营活动中，未出现过严重违反《烟花爆竹安全管理条例》或违规经营的行为。

5. 竞价人须信誉良好（无拖欠出租人及出租人关联单位包括但不限于租金、税项、费用等、无不良的竞价记录），禁止曾经违反竞价规定（包括但不限于悔拍、恶意竞价、围标串标等行为）、对出租人利益造成损害的意向竞价人参加竞价。

6. 本项目竞价不接受委托竞价和联合竞价。

7. 意向竞价人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单（以竞价会议当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，若相关失信记录已失效，意向竞价人需提供相关证明资料）。

四、竞价公告和获取竞价文件时间/地址：

邮箱获取方式

符合资格的供应商应当在 2025 年 12 月 25 日至 2025 年 12 月 31 日期间（每日上午 9:00-12:00，下午 2:30-5:30）通过向 bdzbsd@163.com 发送邮件获取电子竞价文件，主题为“项目名称+报名资料”，附件须包含报名资料、竞价登记表（附表）加盖公章扫描件，待交易代理机构确认报名资料信息后回复可编辑的竞价文件电子版邮件视为报名成功。

五、获取竞价文件时须提供下列文件（均须加盖竞价人公章）：

1. 工商营业执照副本扫描件；

2. 法定代表人/负责人证明书原件扫描件；非法定代表人/负责人获取竞价文件的，提供法定代表人/负责人授权委托书原件扫描件；
3. 法定代表人/负责人或授权代表身份证原件扫描件；
4. 竞价登记表（附表）。

备注：获取竞价文件前必须如实填写《竞价登记表》。

六、现场勘查：出租人不组织现场勘查，竞价人可在获取竞价文件时间内凭《竞价登记表》自行到拟出租地块现场进行勘察，了解拟出租地块现状，未现场踏勘的竞价人将被视为已对本标的物实物现状予以确认。

七、接收资格文件时间：2026 年 01 月 09 日 09:00-09:30（北京时间），提前、逾期递交或不符合规定的资格文件恕不接受。竞价人须将填写好的资格文件递交至竞价现场指定位置。

八、接收资格文件地址：佛山市顺德区杏坛镇顺业东路 33 号机械装备产业园 1 栋 8 楼 1 号会议室。

九、资格文件开启时间/地址：

1. 资格文件开启时间：2026 年 01 月 09 日 09 时 30 分（北京时间）。
2. 资格文件开启地址：佛山市顺德区杏坛镇顺业东路 33 号机械装备产业园 1 栋 8 楼 1 号会议室。

备注：【竞价人必须凭资格文件（一式三份，须装订成册并加盖竞价人公章）及有效身份证明原件（如二代身份证）参加竞价会议，如以上资料有任何欠缺均不能参与本次竞价会议。竞价人最多只能派 2 人参加本次竞价会议】。

十、现场竞价：

1. 现场竞价会议时间：2026 年 01 月 09 日 09 时 30 分（北京时间）。
2. 现场竞价地址：佛山市顺德区杏坛镇顺业东路 33 号机械装备产业园 1 栋 8 楼 1 号会议室。

十一、竞价方式：

竞价方式：本项目采用“明标竞价”方式，每次举牌为在标底价的基础上提高 1,000.00 元/年，按“价高者得”的方式，对本项目标的租金（每年的租金总价）进行竞价。竞价时主持人可根据现场情况调整加价幅度，请详细阅读《竞价人须知》。

十二、成交人在竞价结果公示后，如要放弃该项目成交权，其竞价保证金将不予退还，该项目将重新组织竞价。

十三、竞价保证金：

1. 竞价保证金金额：人民币 10,000.00 元（人民币壹万元整）；竞价人须于 2026 年 01 月 08 日下午 5 时 30 分前将保证金以银行汇款或银行转账的方式提交。

2. 竞价保证金退还：交易代理机构在发布竞价结果公示后 10 日内退还未成交的竞价人的竞价保证金（无息退还）；成交人的竞价保证金在缴纳了成交服务费、提交合同履行保证金及与出租人签订合同后一个月内，由交易代理机构办理退还（无息退还）。

十四、竞价信息发布及结果公告：佛山市顺德区公共资源交易中心网站（<http://www.shunde.gov.cn/ggzy/>）、顺德高新区管委会网站（<https://www.shunde.gov.cn/shdz/>）及交易代理机构网站（<https://www.gdbdzb.com/>）。

十五、联系事项：

1. 出租人：佛山市顺德区盛途物业管理有限公司

地址：佛山市顺德区杏坛镇顺业东路 33 号机械装备产业园 1 栋 8 楼

联系人/联系电话：梁先生/0757-26361510；陈先生，0757-26362845

2. 交易代理机构：广东必鼎工程项目管理有限公司

地址：佛山市顺德区大良街道逢沙村萃智路 1 号车创置业广场 1 栋 601 房

联系人：何先生

联系方式：0757-82593498

邮政编码：528300

电邮：bdzbsd@163.com

3. 监督机构：佛山市顺德区顺盛投资开发有限公司监察审计部

联系电话：0757-26362802

异议受理及监督邮箱：shunshengjianshen@qq.com

备注：本次竞价活动属于企业自主竞价，不涉及财政性资金支付，不属于政府采购范畴，不属于依法必须招标的范畴，本次竞价活动最终解释权归出租人。

佛山市顺德区盛途物业管理有限公司

2025 年 12 月 24 日

