

项目需求

一、项目概况：

(1) 项目情况:为提升城市品位、改善人居环境,创建卫生文明城市,对伦教镇街道镇级工业区、河涌、主干道环卫绿化服务进行招标。

1.主要商务要求

标的提供的时间	★主干道的服务期自 2025 年 9 月 1 日起-2028 年 8 月 31 日止; 伦教工业区、世龙工业区、垃圾运输的服务期自 2025 年 10 月 1 日起-2028 年 8 月 31 日止;河涌保洁的服务期自 2025 年 12 月 1 日起-2028 年 8 月 31 日止。
标的提供的地点	★采购人指定地点。
付款方式	1 期: 支付比例 100%, ★付款方式: (1) 服务费按三个月为一个支付期; (2) 当期应付服务费=季度服务费-日常检查考评扣罚总金额-每月评分考核扣罚金额+实际更换沙井盖费用(每次更换前需向采购人报备) +/-其他结算费用(如有); (3) 中标人于每期次月 25 日前递交上期应付服务费的书面材料、服务费支付申请、连同开具的有效发票,送采购人申请支付上期的服务费。 (4) 中标人收款时须向采购人开具有效发票。
如项目发生合同融资, 采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。	
验收要求	1 期: ★验收要求 1. 采购人成立检查考核小组(或委托第三方开展检查考核工作), 按照合同《附件三 检查考核办法及质量验收标准》对本项目服务质量进行全面考核和验收, 最终考核和验收结果与合同服务费直接挂钩, 要求中标人积极配合采购人的考核和验收工作, 否则, 视为中标人违约。 2. 项目检查考核分为日常巡检和月度检查, 具体的检查考核流程、检查办法、验收标准以及服务费用扣减确认等, 详见合同《附件三 检查考核办法及质量验收标准》。 3. 中标人应当按合同约定提供相应服务, 并积极配合当地环保、消防、供电、公安、工商、税务等政府部门的检查、监督, 并承担由此产生的一切相关费用和责任。 4. 其他验收要求:(补充内容不得对采购文件和投标/响应文件作实质性修改) (1)采购人将在合同签订之日起 30 日内根据招标文件要求及中标人投标承诺对中标人进行服务人员、车辆设备、办公场地、车辆设备停放场地进行查验, 根据具体服务要求配置相关硬件设施设备。对未通过验收的, 采购人将向中标人发出限期整改通知, 中标人必须在规定期限进行整改, 对逾期未整改或整改仍未达到要求的, 采购人有权终止合同并不予退还履约保证金。 (2) 中标人承诺中标后按时购置车辆设备的, 自合同签订之日起至全新车辆设备到场前, 中标人须通过租赁或其他合法方式向采购人提供符合国家规定排放标准的车辆履行本项目服务内容。

	<p>(3) 本项目所使用车辆须持有合法车牌, 不低于国家规定的排放标准, 鼓励中标人投入新能源车辆。</p> <p>(4) 投入本项目的人员和机械设备的更换需获得采购人批准同意, 更换后的人员和机械设备的能力和标准不得低于招标文件及投标承诺的要求, 否则将视该人员和机械设备未配置到位。</p>
履约保证金	<p>收取比例: 3%, 说明:</p> <p>1. 在签订合同后五个工作日内, 中标人需向采购人提交履约保证金, 金额为三年服务期对应的合同总额的 3%。</p> <p>2. 履约保证金提交方式: 银行转账、支票、汇票、本票、保函等非现金方式。</p> <p>3. 如中标人未能在规定的时间内提交履约保证金的, 采购人有权解除合同, 由此带来一切损失由中标人自行承担。</p> <p>4. 履约保证金不予退还的情形: 中标人应按合同约定提供服务, 中标人不得转包、分包, 未按合同约定履约或违法转包分包或出现合同约定的采购人解除合同情形的, 采购人有权单方面终止合同, 由中标人承担由此造成的经济损失及违约责任, 履约保证金不退还。</p> <p>5. 履约保证金的退还条件: (1) 服务期内, 如中标人原因需要提前终止合同的, 履约保证金不予退还, 作为中标人提前终止合同的违约金。(2) 服务期结束后, 采购人进行履约验收, 如中标人全面履行合同义务、未出现质量问题或违约情形的, 采购人在收到中标人退还申请之日起 5 个工作日内全额退回; 如中标人未履行合同要求或违约的, 则采购人在收到中标人退还申请之日起 5 个工作日内扣除相应金额后退回余额。</p> <p>6. 采购人逾期退还的违约责任: 采购人逾期退还履约保证金的, 则每日按应退回履约保证金的 5% 向中标人偿付违约金。</p> <p>7. 履约保证金退还的方式: 原路退回。</p> <p>履约保证金可以以履约保函(保险)形式提供, 目前“广东政府采购智慧云平台金融服务中心 (https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/) 已实现电子履约保函(保险)在线办理功能, 有意愿供应商可自行办理提供。</p>
其他	<p>★支付要求, (一) 中标人凭以下有效文件与采购人结算: 1. 合同; 2. 中标人开具的正式发票; 3. 日常检查考评项目质量检查表(加盖采购人公章); 4. 月度评分考核表(加盖采购人公章); 5. 若有扣罚金提供相关扣罚依据材料; 6. 中标通知书。(二) 收款方、出具发票方和合同中标人均必须与中标人名称一致。</p>

其他商务需求

参数性质	编号	内容明细	内容说明
★	1	报价要求	<p>1、本项目采用人民币报价。</p> <p>2、投标报价以总价的方式进行填报【同时必须填报分项单价以便计算后续增量服务费, 投标人须根据招标公告上传的《报价清单明细表》进行分项报价, 并附在投标文件中】。投标报价应包括本项目各项服务全部所需要的全部工作人员费</p>

			<p>用、绿化养护费、社保费、办公费、保险费、清洁费、工具费、安全文明生产装备费、材料费、机械设备费、垃圾站内各种设备维护和管理费用（含视频监控费用）、人为破坏防损费、固定资产折旧费、垃圾外运费及处理费、日常巡查管理费、其他业务和管理费、利润、招标代理服务费、税金等合同实施过程中应预见和不可预见费用和 risk。</p> <p>3、清单报价时，报价保留小数点后两位，第三位小数四舍五入。</p> <p>4、投标人的报价不得超出最高限价人民币 74,918,631.20 元【其中主干道最高限价人民币 21,376,560.66 元、伦敦工业区最高限价人民币 19,725,864.32 元、世龙工业区最高限价人民币 12,201,432.10 元、垃圾运输最高限价人民币 10,305,231.18 元、河涌保洁最高限价人民币 11,154,132.36 元及不可竞争费用招标代理服务费人民币 155,410.58 元】，否则作无效投标处理。</p> <p>5、投标人在报价时必须充分考虑成交后在服务期内的物价增长、工人劳资政策性变化因素、企业风险承担及成品油价格调整等各项风险。服务期内，采购人不再接受中标人因上述原因而提出的调价申请。</p>
★	2	其他结算要求	<p>1、工作量累计调整与管理费规则</p> <p>服务期内工作量累计调整在下列范围内的，管理费不予调整；若超出下列范围，则按相关规定办理变更手续：</p> <p>（1）公园绿地（含所有附属设施）：累计增减面积达 1000 平方米；</p> <p>（2）平均路宽>8 米的道路（含绿化、雨水口等附属设施）：累计增减长度达 1000 米；</p> <p>（3）公厕（公园绿地附属除外）：管理数量 累计增加或减少达 1 座；</p> <p>（4）除上述（1）-（3）项外，合同约定的其他项目工作量发生变化的，原则上不予调整管理费；但因采购人原因导致工作量发生重大变化或新增实质性服务内容的，双方应根据合同约定或市场公允价格协商费用调整方案，并按相关规定执行。</p> <p>2、工程量变更结算规则</p> <p>因国家、地方建设需要调整管养范围，导致绿化、环卫、保洁工程量变更的，按以下方式结算：</p> <p>（1）结算单价 = 招标控制价中相应子目综合单价 × 折扣率 F1</p> <p>其中：F1 = (中标人最终报价总价 ÷ 招标控制价总</p>

			<p>价) × 100% (保留 2 位小数)</p> <p>(2) 特殊情形处理:</p> <p>1) 若报价清单无对应综合单价: 经采购人批准, 按市场询价确定预算单价后 × F1 结算;</p> <p>2) 工程量增减确认: 经采购人书面确认的实际增减工程量予以调整, 且工程量增加部分的累计金额不得超过原合同总金额的 10%。</p>
★	3	退出机制	<p>1、出现下列情形, 采购人有权解除合同, 履约保证金全部不予退还, 并要求中标人承担由此产生的经济赔偿和法律责任:</p> <p>(1) 中标人在服务期内连续 3 个月考核得分低于 75 分或累计两个月度出现考核总分低于 65 分的。</p> <p>(2) 对于相关环境卫生监督管理部门提出整改意见或群众投诉、传媒曝光等问题, 中标人不进行整改或整改后仍不符合质量标准要求的, 合同期内累计三次及以上的。</p> <p>(3) 用于本项目的任何设备挪作他用, 合同服务期内累计两次及以上的。</p> <p>(4) 被投诉反映出现拖欠员工工资 (1 个月或以上) 或支付员工工资低于当时顺德区企业职工最低标准线。</p> <p>(5) 将本项目的运营权以任何形式转包、分包、租借、转让、作为担保或将相关不动产转让、租借、作为担保的。</p> <p>(6) 服务期间, 消防、安全、环境等未达到国家或地方相关部门的管理要求, 经责令整改仍不达标的; 服务的项目、内容产生较大负面影响, 或所运营的项目存在安全隐患, 经责令整改仍不达标的。</p> <p>(7) 歇业或停业没有提前半年向采购人提出申请, 严重影响到社会公共利益及安全的;</p> <p>(8) 中标人过错造成死亡 1 人及以上或重伤 2 人及以上的安全事故的。</p> <p>(9) 将伦敦辖区外的垃圾偷运入伦敦街道垃圾中转站或使用假牌、套牌车辆垃圾运输的。</p> <p>(10) 中标人违反有关法律法规, 被依法撤销本项目运营管理权的。</p> <p>(11) 中标人因管理不善等原因导致合同无法履行或出现招标文件规定的采购人有权终止合同的情形的。</p> <p>(12) 中标人一年内出现三次在车流高峰时段占用车行道进行环卫保洁和绿化管养影响交通通行的情形的。</p> <p>(13) 违反有关法律法规, 依法解除合同的其他</p>

			<p>情形。</p> <p>2、合同终止的处理：</p> <p>（1）终止合同的意见由采购人在组织调查后提出，并书面通知中标人，中标人可在收到合同终止通知后5个工作日内，向采购人提出申辩及听证；</p> <p>（2）采购人出具终止合同决定书；</p> <p>（3）采购人终止合同，中标人不得将垃圾收运的相关设施拆除或损坏，否则采购人将不予退还其履约保证金，并按实际价值赔偿；</p> <p>（4）中标人对采购人作出终止合同的决定不服的，可申请仲裁或向采购人所在地人民法院提起诉讼。</p>
★	4	保密要求	<p>中标人应对本项目实施过程中涉及的技术方案、数据资源、文件资料及合同具体内容等项目相关资料进行保密。未经过采购人书面文件许可，中标人不得以任何方式向第三方透露，且保密责任不因合同的中止或解除而失效。如有关技术文档和数据资料被泄密，给采购人造成损失的，中标人应承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究中标人刑事责任。</p>
说明		<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标（响应）无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标（响应）条款。</p>	

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	所属行业	技术要求
1	园林绿化管理服务	伦敦街道主干道、工业区、河涌环卫绿化及垃圾运输服务采购项目（2025-2028年）	项	1.00	74,918,631.20	74,918,631.20	其他未列明行业	详见附表一

附表一：伦敦街道主干道、工业区、河涌环卫绿化及垃圾运输服务采购项目（2025-2028年）

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
------	----	------------

1	<p>1. 技术标准</p> <p>(1) 符合中华人民共和国国家和履约地相关安全质量标准、行业技术规范标准，包括但不限于《城市环境卫生质量标准》（建设部建城[1997]21号）、《国家卫生城市标准》、《城市生活垃圾管理办法》（建设部令157号）、《城市市容和环境卫生管理条例（2017年修订本）》等；</p> <p>(2) 符合佛山市以及顺德区环卫保洁、绿化管养有关规定，包括但不限于《佛山市住房和城乡建设管理局关于印发佛山市环卫行业清扫保洁作业管理暂行规定的通知》（佛建管〔2012〕259号）、《印发顺德区生活垃圾清扫收运管理规范的通知》（顺管〔2011〕213号）、《顺德区园林绿化管理养护技术标准》、《顺德区“美城行动”考评标准》等。</p> <p>(3) 符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求；</p> <p>★上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。</p> <p>2. 服务范围及服务内容</p> <p>(1) 服务范围</p> <p>伦教街道主干道、伦教工业区、世龙工业区、内河涌，包括龙洲路、碧桂路、康健路、甲子路、新基北路、新市良路、横一路、生态林（伦教段堤围绿道、新市良路跨线及桥底、105国道、裕成路、羊大路、立交公园、伦桂路、世纪路羊额路口以西、一环辅道范围内，13座生活垃圾收集站，详见本项目作业范围图及作业清单。</p> <p>(2) 服务内容</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 辖区内道路、街巷、桥梁护栏等市政设施、公园球场、闲置地、街办路面、马路接壤大理石路面等公共场地的清扫、保洁、污渍清洗（含设施设备）； 2) 清除乱张贴、乱涂画；沉沙井（包括雨水井、检查井）清理，沙井盖更换； 3) 非河涌漂浮垃圾清除打捞； 4) 公共厕所清洗保洁与管理，设备设施维修更换； 5) 辖区管理范围内垃圾（含绿化垃圾、大件垃圾、建筑垃圾、一般工业固体废物及偷排偷倒的堆头垃圾等）。其中，绿化垃圾、大件垃圾收集清运到指定处理点（不进入生活垃圾中转站），而建筑垃圾、一般工业固体废物由中标人在符合规定的前提下自行清运并处理（如有市区等上级最新的行业管理规定或政策文件要求的，再调整按照上级规定要求执行），其中楼盘小区、商铺、厂区、工业园区生活垃圾到垃圾房或固定地点，定时定点上门收集； 6) 行道树养护； 7) 花基养护，绿地养护等，自然灾害、突发事件等应急抢险工作； 8) 各内河涌及河岸进行清洁保洁管理，日常工作主要是打捞水面漂浮物、清理河道生活垃圾、水浮莲、树枝等杂物，并将垃圾及时清运处理，暴雨（预警）期间须配合相关部门及时清理泵口杂物，保障排水畅通； 9) 生活垃圾收集站管理、设备维护（包括监控设备的维护和管理），压缩后运送至生活垃圾处理站。 10) 配合采购人开展生活垃圾分类宣传工作，建立垃圾分类宣传教育点，定期覆盖社区、小区、校园等入户宣传活动。 <p>3. ★项目交接</p> <p>在服务期满或合同终止时，中标人必须做好项目交接工作，具体如下：</p> <p>(1) 中标人必须将以下内容在完备相关手续后无偿移交给采购人，包括与本项目运营和维护有关的手册、制度、财务账目和凭证等文件、资料；本项目运营、维护期间所产生的记录、档案资料等；与项目有关的保险。</p>
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>(2) 在移交时, 中标人必须已妥善处理与本项目有关的债权债务, 保证不得因其自身债务而使采购人遭受任何其它方的追索。采购人不承担由此而引起的任何法律责任及经济责任。</p> <p>(3) 中标人必须自服务期满或合同终止之日起 5 个工作日内, 自行撤离服务现场, 回收自有设备设施, 不得影响项目的继续运营。</p> <p>(4) 必须做好移交各项工作 (如苗木补种、设施清点、技术档案移交以及物业城市智慧管理平台等), 确保市政管理运作正常, 顺利交接。</p> <p>(5) 中标人服务期届满或合同终止但未重新确定新服务单位提供服务期间, 原中标人必须无条件接受按合同收费标准及服务要求标准, 直至新的服务单位提供服务时为止, 且中标人与新服务单位双方完成交接工作。</p> <p>4. 应急预案工作服务要求</p> <p>(1) 中标人要制定工作应急预案 (包括自然灾害应急预案和突发事件应急预案):</p> <p>1) 遇自然灾害, 中标人必须提前采取相关防范措施 (包括组织应急抢险队伍、清除环卫垃圾、消除积水等), 并在自然灾害结束后 15 分钟内到达现场, 及时扶 (修) 正、清理倒伏折断的乔灌木, 及时统计破坏损失情况;</p> <p>2) 出现交通事故造成绿化设施和相关市政设施损坏时, 要及时消除安全隐患, 做好损坏现场警示, 并配合做好定损、赔偿和修复工作;</p> <p>3) 遇临时性、阶段性任务 (含国家、省、市、区检查, 突击整治, 重要活动等), 中标人需无条件地积极配合, 提供措施落实方案, 按采购人的要求做好各项准备工作, 保障管养范围的管理工作符合考评、检查和应急的要求。</p> <p>上述由此所产生的费用, 由中标人承担。</p> <p>(2) 中标人应针对自然灾害及管养范围内的设施等引起的人身伤害、财产损失购买相应的保险, 以应对不可预见的意外。</p> <p>(3) 在特殊情况下 (如台风、洪水或暴雨等), 中标人除做好管辖范围内的防御、清障及善后工作外, 还应服从采购人的统一指挥和调动, 积极配合管养范围外街道内的抢险救灾工作。</p> <p>5. 安全要求</p> <p>(1) 中标人应做好内部管理工作及员工素质培训, 严格要求与监督员工做好安全措施和安全操作, 避免在服务期间发生意外事故。如在服务期间中标人及其工作人员发生经济纠纷、安全责任事故或意外事故, 由此产生的一切经济赔偿和法律责任由中标人负责。</p> <p>(2) 中标人每年度至少组织两次安全教育培训和职业病防治培训, 并做好安全作业交底工作。</p> <p>(3) 中标人应建立安全生产管理制度, 落实安全生产责任人, 切实执行安全生产规程。</p> <p>(4) 道路作业应合理安排作业时间和方式, 尽量避开行人和车流高峰时段 (早上 7:00-9:00, 下午 17:00-19:00); 清扫机动车道、绿化分隔栏和清理沙井时要设置醒目的警示标志, 同时做好安全防护措施; 集中清扫道路大面积污染时, 需得到交警部门的配合。</p> <p>(5) 工人工作服装应具有反光警示标志。</p> <p>(6) 作业车辆应遵守交通规则, 礼让行车, 注意行人的安全, 不得违章停放, 不得超速行车。</p> <p>6. 其他服务要求</p> <p>(1) ★合同到期, 如因故未能按时产生新的中标人, 原中标人必须无条件接受按</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>合同收费标准及服务要求标准,延长服务至新中标人提供服务,以保证采购人需要。</p> <p>(2) 在合同有效期限内, 根据实际工作需要, 需变更合同内容的, 双方应当在共同协商的基础上签订补充协议。</p> <p>(3) ★中标人须变更名称、地址、法定代表人的, 应当及时告知采购人。</p> <p>(4) ★中标人必须遵守国家法律、法规及省、市行政主管部门有关规范性文件的有关规定, 自觉接受当地公安、工商、税务、消防、环保、计生、供电等部门及采购人的检查、监督, 按中标人案及服务质量承诺提供服务, 并承担由此而产生的一切费用、责任。</p> <p>(5) 服务期内, 因不可抗力造成的经济损失, 双方各自承担。</p> <p>(6) 中标人的办公地点、作业车辆停车场、所有工作人员的住宿及膳食等问题均由中标人自行解决。</p> <p>(7) 中标人需制定相应日常工作的各种管理制度。如环卫工人管理制度, 车辆管理制度等。</p> <p>(8) ★中标人的工作人员在工作过程中对公共或设施造成损坏的, 须恢复原状或赔偿损失, 承担全部责任。</p> <p>(9) ★中标人须自行配制安全工具, 如“雪糕筒、指示牌、反光衣等”设施装备。在工作过程中须采取足够的安全措施, 确保做好安全生产工作, 并自行负责相关安全责任。</p> <p>(10) ★中标人必须在合同签订之日起 30 个工作日内, 依法取得《城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务许可证》, 并将复印件提交采购人备案, 核对原件。否则, 采购人有权终止合同, 不予退还中标人的履约保证金, 并不予支付当月服务费, 由此产生的不利后果、经济损失和法律责任由中标人负责。</p> <p>(11) ★为了消除道路交通安全隐患, 确保群众出行安全、畅通, 保障环卫绿化作业人员人身安全, 本项目要求中标人必须严格执行《佛山市城市管理和综合执法局关于进一步做好高峰时段环卫作业车辆管理的通知》(佛城管函〔2021〕60 号)、《顺德区城市管理和综合执法局顺德区公安局关于规范环卫绿化作业时间的指导意见》(顺城管〔2022〕23 号) 有关规定, 未经采购人及交警部门同意, 环卫绿化作业车辆不得在群众上下班高峰期期间(上午 7: 00~9: 00, 下午 17: 00~19: 00) 占道开展环卫绿化作业, 影响通行, 否则, 视为中标人违约, 按合同条款《附件三: 检查考核办法及质量验收标准》规定的原则处理。</p> <p>(12) ★服务期内所产生的水资源等相关费用由中标人承担。</p>												
	<p>★场地、人员配置要求</p> <p>1. 办公场所配置要求: 中标人必须在合同签订之日起 30 日内在本项目服务区域范围就近采购人办公地点设有符合工作条件的固定办公场所, 提供配备足够停放本项目车辆及设备的场地 (可视实际情况就近提供一个或多个), 并根据具体服务要求配置相关硬件设施设备。</p> <p>2. 人员配备要求: 伦教街道主干道、工业区、河涌环卫绿化及垃圾运输服务采购项目 (2025-2028 年) 服务管理运营团队数量要求如下表。</p> <table><tr><th>序号</th><th>职务</th><th>人数</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>项目负责人</td><td>1 人</td><td>负责本项目整体管理及与采购人的沟通协调。需具备中级或以上职称的园林绿化 (非林业)、环卫类专业的人员专职负责该项目。</td></tr><tr><td>2</td><td>片区主管</td><td>5 人</td><td>分别负责主干道、两个工业区、垃圾站、河涌的现场沟通协调以及特殊情况处理。具有</td></tr></table>	序号	职务	人数	备注	1	项目负责人	1 人	负责本项目整体管理及与采购人的沟通协调。需具备中级或以上职称的园林绿化 (非林业)、环卫类专业的人员专职负责该项目。	2	片区主管	5 人	分别负责主干道、两个工业区、垃圾站、河涌的现场沟通协调以及特殊情况处理。具有
序号	职务	人数	备注										
1	项目负责人	1 人	负责本项目整体管理及与采购人的沟通协调。需具备中级或以上职称的园林绿化 (非林业)、环卫类专业的人员专职负责该项目。										
2	片区主管	5 人	分别负责主干道、两个工业区、垃圾站、河涌的现场沟通协调以及特殊情况处理。具有										

			园林绿化、环卫类相关经验。
3	信息联络人员	5 人	需熟识电脑的人员（男女不限），接收相关检查信息，报送道路保洁计划、河涌保洁计划、垃圾站情况、绿化养护计划、应急抢险方案、工资支付情况等标段相关信息。
4	工人（含组长、保洁人员、绿化养护人员、司机、沙井维修人员、保洁船操作人员）	247 人	负责日常保洁环卫、河涌保洁、沙井定期清理及司机工作。负责日常绿化养护及司机工作。其中绿化养护必须配备至少 2 名园林绿化（非林业）专业技术人员负责养护管理和技术工作。保洁船操作人员须熟悉水性。
5	垃圾站工作人员	13 人	管理垃圾站日常运营
合计		271 人	
<p>3. 本项目所有日常固定管养人员必须配戴工作证上岗，公厕免费提供纸篓等必需品。固定配置的养护人员工作以常规的清扫、清洗、保洁、河涌保洁、清理杂物垃圾、清理小广告、除草、松土、施肥、草坪剪草及花灌木修剪、喷药等日常养护为主；水车喷洒所配备的人员、应急人员应另外配备；不能抽调固定的管养人员从事其它绿化工作，中标人必须根据现场实际情况确保人员充足。</p> <p>4. 中标人的办公场地、工具、车辆存放地和员工住所自行解决。</p> <p>5. 中标人必须执行国家劳动法的相关规定。</p> <p>6. 中标人必须落实好安全生产的措施和配置安全作业的劳保用品。</p> <p>7. 中标人的服务人员数量必须满足采购人的实际工作要求，实施工号管理制度，工作人员入职时赋予唯一工号，工号在人员离职或服务合同结束时注销，工作人员上岗作业时必须穿着印有工号的统一工作制服；</p> <p>8. 中标人按顺德社会劳动保险的有关规定，为本项目服务人员购买养老、工伤、医疗、失业等社会保险及意外保险。人员不参保（按规定不能参保的除外）则从服务费用中扣除该部分社保费用，人员缺员则从服务费用中扣除该部分工资、社保等费用，缺员超总人数的 8%，采购人保留终止合同的权利。采购人不定期抽查中标人社保电子缴费回执、保险票据、签收凭证等资料。按要求无法购买社保的人员除外。</p> <p>9. 中标人应按照相关法律法规落实本项目配备人员各项待遇。</p> <p>10. 作业人员名册及变动情况应每月提交采购人审核备案；合同签订之日起 30 日内，中标人须按其投标文件中的承诺及招标文件有关要求把人员安排到位并投入正常运作。项目人员管理架构表及服务人员名单（连同身份证复印件等档案资料）、项目管理人员（包括项目负责人、组长及以上的人员）的联系方式交采购人备案，在合同期内不得擅自更换。中标人如因工作安排或其他原因，需要更换项目组人员时，应事前向采购人提出书面申请，未经采购人书面同意，不得更换人员。</p> <p>11. 采购人有权以书面形式要求中标人更换不符合合同要求的人员及根据实际所需增加人员等，采购人对岗位设置、人员数量、人员选用与日常管理具有监督权、协调权以及特殊情况下的调配权。</p> <p>12. 中标人应及时了解天气状况，并提前做好应急预案，如遇台风、暴雨、洪涝等极端天气，提前介入、及时组织应急队伍清除堵塞沙井口、疏通沉沙井、清除路面杂物等善后工作以及必要的抢险救灾工作。</p>			
★机械设备配置要求：			

1. 投入设备明细表			
序号	设备名称	数量	配置要求
1	洒水车	7 辆	8 吨或以上
2	农用车	11 辆	1.5 吨或以上
3	扫路车	8 辆	3 吨或以上
4	高空作业车（臂升高度不少 14m）	3 辆	
5	喷药机	3 台	
6	草坪修剪机	24 台	
7	绿篱剪	18 台	
8	油锯	18 台	
9	割灌机	9 台	
10	三轮保洁车	100 台	
11	660L 标准垃圾桶	700 个	660L 两轮移动式塑料垃圾桶（配套带盖）。
12	压缩式垃圾车	3 台	车辆类型为中型特殊结构货车，车辆总质量 8.2 吨以上，配套 660L 垃圾桶清运垃圾
13	三轮高压清洗车	≥15 台	
14	防撞车（押尾车）	3 辆	
15	巡逻车	2 台	皮卡、小轿车之类，优先考虑新能源车
16	垃圾压缩箱	20 只	
17	车厢可卸式垃圾车	6 台	车辆类型为重型特殊结构货车，车辆总质量 25 吨以上，车辆首次注册日期在 2020 年 9 月 1 日之后
18	高压清洗机	13 台	
19	除臭设备	13 套	
20	水面清理长臂船	1 艘	1) 船舱容积不小于：3.5 立方米，收集污染物种类：绿藻、浮泥、泡沫、浮萍、水葫芦、落叶、生活垃圾及其它微细无序状水面漂浮物； 2) 作业范围：1-30 米； 3) 污染物排放：打捞过程无排放； 4) 最低通行高度：水面以上 1.8 米
21	机动保洁船	16 艘	投入船只的规格（长不小于 3.5 米，宽不小于 1.2 米，高不小于 0.5 米），6 匹马力以上并适用于支干河涌和支河涌流动保洁用。
22	普通保洁船	10 艘	规格（长不小于 3.5 米，宽不小于 1.2 米，高不小于 0.5 米），用于支干河涌和支河涌流动保洁用。
23	巡逻艇	2 艘	载重 1 吨或以上, 核定载员不少于 4 人。

			投标人须在中标后按照其投标文件中承诺的保洁船的数量签订合同并投入服务工作，主要适用于项目河面巡逻用。
24	运输车	2 辆	核定载重量 0.5 吨或以上, 投标人须在中标后按照其投标文件中承诺的车辆数量签订合同并投入服务工作。
25	救生工具	≥50 套	含救生圈、救生衣、防静电服、防滑鞋、气体检测仪等救生工具。
26	保洁工具	2 套/船	包括但不限于水衣裤、捞网、刀锯、钉耙等。
27	鼓风机	60 台	
28	人行道小型扫路车	30 辆	
<p>2. 本项目所选用设备需添加警示、标识字样，具体要求在中标后由采购人提供，中标人必须按要求完成。</p> <p>3. 中标人可根据实际情况配置工作所需的其他工具和设备，但不得低于以上基本要求；</p> <p>4. 中标人须负责设备放置的场所、水电等产生的一切费用。以上机械设施平时保养好，确保随时可以正常使用；</p> <p>5. 以上设备可以是投标人现时自有、租用或承诺中标后购置、租用，其中所有车辆、设备必须性能良好、外观完好，有合法车牌（除三轮保洁车外），租用的车辆、设备租期必须至少满足本项目服务期限。中标人必须在中标后一个月内，交采购人验收后登记在机械配置表(须提供购买合同或车辆行驶证复印件和发票复印件或租赁合同复印件等)；</p> <p>6. 固定应用于本项目的所有运输车辆必须安装定位系统，洒水车作业时车速不能超 30 公里，并需要按设定的洒水作业线路行走。中标人需提供定位系统监控平台给主管部门随时备查，并且车辆定位记录数据需要至少保存一年以上以备查询。</p> <p>7. 上述所有作业车辆及设备专用于本项目服务，并承诺服务期间及时维修或更换到位；未经采购人书面允许，中标人不得擅自将上述设备挪用于其它服务区域或项目，否则将按照考评办法处理。服务期间，中标人负责车辆及设备的维修、保养；服务期满后，车辆及设备权属归中标人所有。</p> <p>8. 专用车、船及设备应在醒目位置喷涂服务单位名称、编号等标识；人员及车辆设备的位置定位及轨迹数据，应每月报采购人备案。</p> <p>9. 作业车辆、（船只）及设备须做好安全检查工作，做到每天作业前、作业中、作业后对车辆、船舶（艇）及设备进行安全检查，保证作业车辆、船舶（艇）及设备完好、外观整洁、适合作业，保证设备的操作安全。中标人存放设备的场所必须配备有效的防火设施。其中作业车辆及（船只）必须配备有效的救生器材及防火设施。</p>			
<p>主干道、伦敦工业区、世龙工业区服务要求</p> <p>1. 道路清洁服务要求</p> <p>（1）道路清扫及机械冲洗后，需达到以下标准：</p> <p>1）道路整体感观应清洁，不应有成片垃圾（包括废弃物和闲置物）、积水；</p> <p>2）道路排水篦不应堵塞，周围不应有成片积水；</p> <p>3）雨后应及时进行路面积水清除作业，雨后 1 天应恢复道路清洁水平，保持道路排水顺畅。</p>			

	<p>(2) 桥面的清扫保洁质量标准与道路清扫保洁质量标准相同。</p> <p>(3) 路边两侧人行道全部范围，商铺、学校清扫到门口范围，工厂清扫到围墙脚以外范围，街巷扫入 5 米，界限范围外的扫入 30 米范围。其中服务范围相接的路口，村与村相交的路口、2 车道(双向 4 车道)、空旷、散口位置需清扫至路边以外 10 米范围。</p> <p>(4) 对范围内所有沉沙井进行清扫及清挖疏通，沉沙井完好通畅，雨水口无堵塞，防蚊闸完好整洁，每月不少于 1 次。清挖后井底沉积物厚度不超过 5 厘米，并将清挖的垃圾运输至指定场所。沙井等设备如有损坏、异响、需更换等情况，需立即向采购人报告，经确认后维修或更换。</p> <p>(5) 清扫服务范围内的所有建筑物与建筑物之间通道（俗称冷巷），确保无垃圾、无积水等。</p> <p>(6) 对范围内所有在水泥路面、路牙石上从间隙生长出来的杂草及待建地已建围墙外边的杂草进行清理（包括所有机动车道和非机动车道、人行道、人行天桥、距人行道 3 米范围等）。</p> <p>(7) 道路洒水按采购人设定道路管养类别执行。</p> <p>(8) 中标人作业时禁止干扫作业，需采用先进作业方式即“先湿再扫”模式进行连贯性机械化湿扫作业，杜绝作业过程中出现扬尘污染。</p> <p>(9) 对服务范围内所有公共道路街巷下的化粪池（含商住楼、公园等，有物业管理的住宅小区除外）的粪渣进行清理（含吸粪），确保化粪池无满溢、泄流现象，一切费用由中标人负责。</p> <p>(10) 本项目的中标人不可将垃圾扫入或堆放于其他项目的服务区域。</p> <p>2. 道路保洁服务要求</p> <p>(1) 道路清扫及冲洗结束后即应开始道路保洁作业。</p> <p>(2) 安排专职人员对各路段进行全天候巡回保洁直至保洁时段结束。</p> <p>(3) 保持路面整洁，及时清除路面新增垃圾，确保路面不滞留垃圾，不可分拣垃圾。</p> <p>(4) 发现无人清理的绿化垃圾、大件垃圾、一般工业垃圾、建筑垃圾等，中标人必须立即无条件进行清运处理，并由中标人按相关规定处理。</p> <p>(5) 道路清扫保洁时，严禁将垃圾扫入排水篦、待建地、绿化地、建筑工地及周边范围等。</p> <p>(6) 对服务范围内所有路段地面、墙上、路牙石、电线杆、树木及市政设施的乱张贴乱涂划等进行清理，做到当天巡查发现，当天清理完毕。</p> <p>(7) 道路保洁范围如果有人行道的，保洁范围需一直延伸到道路周边的商铺或者道路两边的建筑物的墙面，且居民或者道路两侧的商户所产生的生活垃圾均由中标人负责，如果道路的两边是树木的，保洁范围需延伸到第一排树木的五米的范围内。</p> <p>3. 公厕保洁服务要求</p> <p>(1) 服务范围内的所有公厕，对入厕的所有人员不得收取任何费用，且 24 小时开放。</p> <p>(2) 厕内的水费、电费、维护保养费、设备维护维修更新费、吸粪费等及日后公厕增加的一切费用均由中标人负责。</p> <p>(3) 如厕人员如厕后，清洁人员须立即进行清洁保洁以保持公厕干净、整洁、无异味，清洁不可以使用腐蚀性清洁剂，如盐酸等。视卫生状况不定时增加保洁频次。</p> <p>(4) 保证公厕 24 小时有冲厕水。</p> <p>(5) 定时清理公厕内外门窗、隔墙的积灰和蜘蛛网，清理墙面的乱张贴、乱涂划。</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>(6) 整齐摆放卫生洁具、设备等。</p> <p>(7) 及时清除纸类的垃圾，不满溢。</p> <p>(8) 维护、维修和及时更新公厕标志牌、公厕内设施、洁具、化粪池盖板等。</p> <p>(9) 建立专人保洁、值班登记工作台账等资料。</p> <p>(10) 公厕的化粪池需做到每年不少于一次的清理，确保化粪池不满溢、泄漏。</p> <p>4. 设施清洁、维护与更新服务要求</p> <p>(1) 垃圾桶需现场清洗（包括外壳和内桶），确保垃圾桶内外清洁、设置点周边无污渍。</p> <p>(2) 标准垃圾桶的维护、更新等工作及防盗、防破坏的责任由中标人负责。</p> <p>(3) 电动三轮车等所有工作车辆需干净，对生锈、破烂、车身颜色暗淡等现象进行修复翻新或更换。</p> <p>(4) 中标人负责对服务范围内的沙井盖及时补充、更换或安全设置工作。因沙井盖的缺失、损坏或非安全设置而造成一切责任由中标人负责。</p> <p>(5) ★生活垃圾运输必须采取密闭化运输，运输过程中无垃圾扬、撒、拖挂和污水滴漏，运输车辆安装防滴漏装置。</p> <p>(6) 中标人负责道路分隔设施、道路标识牌、路名牌、城市雕塑、公交站亭、绿化池和绿化围栏等“城市家具”的清洁保洁。</p> <p>5. 绿化管养服务要求</p> <p>(1) 中标人需按照投标时所提交的绿化管养工作计划和方案进行管养实施，切实按照本招标文件要求履行对本标段的绿化管养责任。并制订各项质量管理指标、安全生产责任及事故呈报与处理制度、杀虫药剂管理制度、年度、月度工作计划和每周工作安排报采购人，接受采购人的监督和检查。</p> <p>(2) 中标人在合同签订后 3 个月内对管养范围内的苗木进行清点，建立档案交采购人检查确认，作为养护档案保存。</p> <p>(3) 对采购人在节日或重要活动摆放在管养地段上的花木由中标人负责免费进行养护。</p> <p>(4) 中标人需配合管养范围内的除四害、负责管养范围内的除红火蚁、薇甘菊、菟丝子等外来入侵物种的防治工作。消除蚊蝇孳生地，并定期进行病虫害、鼠害处理。</p> <p>(5) 有关绿地改造、增种、减少、移植花草树木、砍伐许可证办理，均由采购人组织实施，中标人不能擅自改变养护范围内的植物种类、数量及其布局。</p> <p>(6) 在管养范围内如有损坏、盗窃、占用绿地和公共设备设施等情况，中标人应及时制止并向采购人汇报。</p> <p>(7) 在管养范围内绿化公共设备设施如有损坏、被盗应尽快修复或设置好，如因不及时维修设置而造成人员伤亡，由此而引起的任何法律责任及经济责任均由中标人承担。</p> <p>(8) 本项目在管养范围内如有绿化损坏、残缺、枯死、倒伏、被盗，中标人须参考原规格和品种尽快完成修复（包括完善、补种、更新等），一般在 3 日内修复，修复工作必须符合绿化种植要求，补种的树木需与原树木在高度、树龄、密度上相近，费用全部由中标人承担。绿化受损及补植情况要及时报采购人。</p> <p>(9) 在管养范围内如出现交通事故损坏绿化，追溯责任主体，追讨及索赔等具体事宜均由中标人负责办理，事故补偿金额度必须经采购人审核确定，由中标人收取，若无法追讨事故补偿金，中标人仍需无条件修复损坏的绿化树木，费用全部由中标人承担。</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>(10) 灌溉要全面、充足、及时，水质要符合相关要求，保持绿化泥土湿润，不能出现泥土干裂和板结现象。要保证水压适度，不能有泥土和枯叶冲出绿化带；如灌溉过程造成污染，需迅速清理干净。</p> <p>(11) 高空修剪时，要注意工具或落枝不要伤到树下人员或损坏附近设施，要及时清理修剪的树枝，不能将修剪的枝叶留在绿化内。</p> <p>(12) 对管养过程中产生的垃圾（包括绿化垃圾及生活垃圾）做到日产日清，严禁乱倒乱弃置；垃圾清运过程做到密闭运输，不能有垃圾裸露、散落及污水洒漏现象；如清运过程造成污染，需迅速清理干净；垃圾运输车辆应保持车容整洁，车况良好。垃圾的清运费用和处理费用由中标人承担。</p> <p>(13) 在服务期内，中标人要配合采购人提出的与绿化管养有关的所有任务，并服从采购人的行政及业务指导。</p> <p>(14) 绿化用水由中标人自行解决。如因采购人或其他部门的建设工程，或其他原因导致绿化供水受影响的，中标人需自行组织水车，不得影响正常作业及服务质量。</p> <p>(15) 绿化用农药等药物须单独设立仓库保存。</p> <p>(16) 及时中耕松土，将地表锄松、翻土壤。</p> <p>6. 垃圾收集、运输服务要求</p> <p>(1) 中标人需根据采购人的具体要求定点布置标准垃圾桶和双桶果皮桶，标准垃圾桶和双桶果皮桶为具体颜色和标识应符合《生活垃圾分类标志 GB/T 19095-2019》的要求，标准垃圾桶和双桶果皮桶作为前端收集容器，由货车直接运送到采购人指定的垃圾收集站。</p> <p>(2) 垃圾收集期运输服务要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 中标人不可在服务区域自行设置垃圾集中收集点，即同一地点摆放的标准垃圾桶不可超过 5 个。 2) 标准垃圾桶和双桶果皮桶应定位设置，摆放整齐。设置点周边应整洁，无散落或存留垃圾和污水。 3) 及时对标准垃圾桶和双桶果皮桶进行清运，确保标准垃圾桶和双桶果皮桶不满溢。 4) 收集作业完成后，应及时清理场地，车走地净。收集的垃圾直接放置运输车辆内，不得倾倒或堆积于地面造成二次污染。 5) 地面(含天桥)清扫的垃圾应及时收集和运输，不遗漏，不得堆放在路边。 6) 收集生活垃圾时，若有大件废弃物品，先进行拆解，再运入垃圾转运中心，若区有相关规定则依照相关规定执行。 7) ★运输过程中，所有作业车辆必须严实密闭，无垃圾扬、撒、拖、挂和污水滴漏，避免造成二次污染。 8) 运输车辆应按规定的时间、路线行驶，尽量避开上下班高峰期。装卸标准垃圾桶应符合作业要求；在居民住宅附近装运标准垃圾桶时，应尽量避免早晨、中午时间，减少噪声。 9) 运输作业结束，应将车辆清洗干净，清洗污水符合现行行业标准《污水排入城市下水道水质标准》(CJ18-86)或现行国家标准《污水综合排放标准》(GB8978)后，方可排入城市污水管网或附近水体。 10) 严禁将伦敦教辖区范围外的垃圾偷运入伦敦街道垃圾中转站，若发现该现象，采购人计算中标人偷运垃圾的总重量，以每吨 1000 元为标准在中标人当月服务费中扣除相关款项，情节严重的，采购人将追究中标人的法律责任。 11) 严禁使用假牌车运输垃圾等违法行为，若发生该现象，采购人将按每宗扣除中
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>标人当月保洁费的 3%作为处罚。</p> <p>12) 绿化垃圾由中标人自行负责清理和妥善处理，不得混入生活垃圾投放、收运及处置。绿化垃圾需进行资源化利用，可委托有资质的第三方处理，并按相关规定与其签订合同、落实处置场所及垃圾处理去向。采购人已承担的处理费除外，其他费用均由中标人承担。</p> <p>13) 中标人应响应相关政策要求，配合采购人进行垃圾分类或其他垃圾处理的要求。</p> <p>14) 中标人应响应相关政策要求，配合采购人进行企业、小区等的上门回收垃圾工作。</p> <p>7. 设备的维修、维护和更新服务要求</p> <p>中标人需确保服务项目中所有设备及工具在服务期间正常运作。标准垃圾桶和双通果皮桶破损或丢失的，中标人需参考原规格、样式立即进行更换和补充，费用由中标人承担。中标人应做好机动车车辆日常保养及维修工作，保持外观清洁、干净，车况良好，车牌号码完整，车身喷印清晰，车顶无乱焊铁架等现象；运输车辆和高压洗扫车出车前需进行车辆检查，及时排除故障，并由检查人员记录每次的检查结果；每天运输作业结束，应将车辆清洗干净。</p>																																																																	
	<p>垃圾运输服务要求</p> <p>1. 所有站点垃圾清运、对垃圾进行消杀等，具体信息请查看《伦敦街道垃圾收集站基本情况》和本项目工程量清单。</p> <p>服务期间，因站点可能出现升级改造、新增减少或搬迁等情况，最终以采购人提供的最新信息为准。</p> <p style="text-align: center;">伦敦街道垃圾收集站基本情况</p> <table><tr><th>序号</th><th>所属区域</th><th>站点名称</th><th>地址</th><th>站内面积（m²）</th><th>距离压缩站/km</th></tr><tr><td>1</td><td rowspan="2">三洲社区</td><td>三洲生活垃圾收集站</td><td>325 国道三善桥边</td><td>130</td><td>12</td></tr><tr><td>2</td><td>乌洲生活垃圾收集站</td><td>乌洲岗边</td><td>120</td><td>12</td></tr><tr><td>3</td><td>鸡洲村</td><td>鸡洲生活垃圾收集站</td><td>旧市良路</td><td>120</td><td>12</td></tr><tr><td>4</td><td>永丰村</td><td>永丰生活垃圾收集站</td><td>永丰工业区</td><td>110</td><td>13</td></tr><tr><td>5</td><td>霞石村</td><td>霞石生活垃圾收集站</td><td>霞石诗歌路</td><td>120</td><td>10</td></tr><tr><td>6</td><td>熹涌村</td><td>熹涌生活垃圾收集站</td><td>伦敦工业大道尾</td><td>120</td><td>7</td></tr><tr><td>7</td><td>人民医院</td><td>人民医院生活垃圾收集站</td><td>顺德人民医院内</td><td>100</td><td>9</td></tr><tr><td>8</td><td>荔村村</td><td>荔村生活垃圾站收集站</td><td>工业区振华东路</td><td>100</td><td>6</td></tr><tr><td>9</td><td>工业区</td><td>工业区生活垃圾收集站</td><td>北海水闸边</td><td>120</td><td>6</td></tr><tr><td>10</td><td>常教社</td><td>滨江路生活垃圾</td><td>滨江西路</td><td>120</td><td>4</td></tr></table>	序号	所属区域	站点名称	地址	站内面积（m²）	距离压缩站/km	1	三洲社区	三洲生活垃圾收集站	325 国道三善桥边	130	12	2	乌洲生活垃圾收集站	乌洲岗边	120	12	3	鸡洲村	鸡洲生活垃圾收集站	旧市良路	120	12	4	永丰村	永丰生活垃圾收集站	永丰工业区	110	13	5	霞石村	霞石生活垃圾收集站	霞石诗歌路	120	10	6	熹涌村	熹涌生活垃圾收集站	伦敦工业大道尾	120	7	7	人民医院	人民医院生活垃圾收集站	顺德人民医院内	100	9	8	荔村村	荔村生活垃圾站收集站	工业区振华东路	100	6	9	工业区	工业区生活垃圾收集站	北海水闸边	120	6	10	常教社	滨江路生活垃圾	滨江西路	120	4
序号	所属区域	站点名称	地址	站内面积（m²）	距离压缩站/km																																																													
1	三洲社区	三洲生活垃圾收集站	325 国道三善桥边	130	12																																																													
2		乌洲生活垃圾收集站	乌洲岗边	120	12																																																													
3	鸡洲村	鸡洲生活垃圾收集站	旧市良路	120	12																																																													
4	永丰村	永丰生活垃圾收集站	永丰工业区	110	13																																																													
5	霞石村	霞石生活垃圾收集站	霞石诗歌路	120	10																																																													
6	熹涌村	熹涌生活垃圾收集站	伦敦工业大道尾	120	7																																																													
7	人民医院	人民医院生活垃圾收集站	顺德人民医院内	100	9																																																													
8	荔村村	荔村生活垃圾站收集站	工业区振华东路	100	6																																																													
9	工业区	工业区生活垃圾收集站	北海水闸边	120	6																																																													
10	常教社	滨江路生活垃圾	滨江西路	120	4																																																													

	区	收集站			
11		体育馆生活垃圾收集站	伦敦体育馆边	180	4
12		泰安路生活垃圾收集站	泰安路边	120	3
13	羊额村	羊额生活垃圾收集站	世纪路边	120	3
14	仕版村	仕版生活垃圾收集站	龙母桥南路	120	2.5
合计				1700	

2. 垃圾运输服务具体要求

垃圾收集站工作时间：早上 6：00—晚上 20：00 时（具体可结合季节及工作实际调节工作时间）

（1）垃圾进场

各村居站点工作人员将垃圾送入垃圾收集站倒入垃圾压缩箱的进料斗中，垃圾收集站工作人员将散落在压缩箱周边的垃圾清理到料斗中。垃圾收集站工作人员负责指挥各进站车辆在规定时间内按序进场并卸下垃圾。

（2）垃圾清运压缩站场保洁、除臭等环节的处理

为了使垃圾收集站达到无臭、无害、无污染三个原则，中标人需对每个垃圾收集站进行每天两小清，每周一大清的站场保洁，在蚊蝇孳生季节使用杀虫气雾剂杀灭室内或室外的蝇类，让垃圾收集站保持一个整洁干净、安全卫生的良好形象。

1)站场保洁。站场保洁须做到“每天两小清，每周一大清”，即每天收集垃圾前和闭站后进行冲洗清洁，每周末在闭站后进行的站场大清洁。收集站内垃圾日产日清，且工作人员每天在垃圾收集压缩运输开始前与结束后需要对垃圾收集站进行全面清洁冲洗，每周末在闭站后对垃圾收集站地面、墙壁及设备等进行全方位大清洁，保持垃圾收集站的干净整洁。

2)蚊蝇喷杀。蚊蝇孳生季节，垃圾收集站使用有机磷杀虫剂(马拉硫磷、辛硫磷、杀灭菊酯等)进行喷杀，用杀虫气雾剂或弥雾剂进行空间喷洒，使苍蝇直接沾着药剂雾粒而中毒死亡，适用于快速杀灭室内或室外的蝇类。

3)化粪池清理。每年第四季度中标人需对垃圾收集站的化粪池进行清理，清理后报采购人记录备案。

（3）生活垃圾压缩处理

生活垃圾倒入垃圾压缩箱的进料斗中，操作工人将散落在周边的垃圾，清理到料斗中；接着启动压缩箱将垃圾压缩，直到箱子压满为止，以方便运输及减少运输次数，节省运输成本，提高运输能力，达到减量化的目标；最后垃圾压缩箱满载后用钩臂式垃圾运输车吊起垃圾箱装车运至伦敦生活垃圾中转站进行处理。

（4）生活垃圾运输的要求及管理

当垃圾收集站内垃圾压缩箱载满后由车厢可卸式垃圾车装车运输至生活垃圾中转站进行处理。运输车辆运输垃圾应按规定的时间、路线行驶，即由各垃圾收集点所在区域的垃圾压缩站运至伦敦街道生活垃圾中转站，尽量避开上下班高峰期以及人多车多路段，减少运输时间，提高工作效率。

所有运输车辆上配备随车清洁工具，一旦发现车上挂有垃圾或有污迹立即用工具清洁车辆，保证做到在垃圾运输过程中没有垃圾扬、撒、拖挂和污水滴漏，运输采取密闭方式，垃圾没有露天、敞口等现象。每天工作前后都对所有的运输车辆

进行清洗保洁，保证运输车辆的干净卫生。

(5) 设备的清洗、维护和更换要求

- 1) 中标人需及时压缩垃圾运输至伦敦街道生活垃圾中转站，确保垃圾收集站日产日清。
- 2) 运输车辆仅限于服务本项目，中标人应做好日常车辆保养及维修工作，保持外观清洁、干净；车容整洁，车况良好，车牌号码完整，车身喷印清晰的单位名称，车顶无乱焊铁架等现象。运输作业结束，应将车辆清洁干净。
- 3) 垃圾运输车出车前必须进行车辆检查，发现故障及时排除。每次检查确认后，由检查人员记录在册。
- 4) 由于中标人使用或保养不善造成设备损坏和事故的，由中标人承担相关经济 and 法律责任。

(6) ★工作人员的管理要求

- 1) 为了保障员工人身安全及意外的福利保险，中标人必须与员工签订劳动合同并按顺德区社会劳动保险的有关规定为员工购买养老、工伤、医疗、失业等四种保险，并将员工社保的购买情况与每季度的付款申请书同时提交。
- 2) 中标人聘请的员工在工作时间必须统一穿着工作服，工作服上要印上公司名称。
- 3) 服务期内，中标人必须按时支付员工工资，若因拖欠工资而引起劳资纠纷等问题一概由中标人负责，并承担由此引起的经济赔偿。每月的工资支付情况必须在提供季度付款申请书时同时提交。
- 4) 服务期内，中标人工作人员的一切安全责任事故，由中标人负责。

(7) 垃圾压缩、运输管理要求

- 1) 中标人应与村居保洁单位互相协调，统筹安排好生活垃圾的压缩运输对接安排（收集站工作时间等）。
- 2) 运营标准为垃圾不落地、垃圾日产日清；对垃圾产生量大的村居，应自觉延长垃圾收集站工作时间，确保垃圾不堆积、不满溢。
- 3) 垃圾全过程密封运输，保证沿途运输不洒漏，防止垃圾的二次污染。
- 4) 中标人根据垃圾量确定垃圾转运次数，确保垃圾日产日清，垃圾收集站内的垃圾不得裸露堆放，需考虑密封存放，垃圾不得在收集站内过夜且垃圾不落地。
- 5) 在垃圾运输过程中无垃圾扬、撒、拖挂和污水滴漏；垃圾车不得超高超载、挂包运输垃圾；经常检查车辆密封构件，确保完好，不泄漏污水。
- 6) 运输垃圾应按规定的时间、路线行驶，尽量避开上下班高峰期。装卸垃圾应符合作业要求，不得乱倒、乱卸、乱抛垃圾，在离居民住宅很近的垃圾站收运垃圾时，应尽量避免早晨、中午时间，并减少噪声。
- 7) 司机在运输垃圾时不占道，要遵守道路交通规则，礼让行车，注意行人的安全。
- 8) 服务期内，中标人的工作人员发生交通事故的一切经济 and 法律责任，由中标人负责。

	河涌保洁服务要求
--	----------

1.河涌保洁范围

伦敦街道内河涌明细表							
序号	街道名称	河涌名称	河涌长度 (m)	河涌宽度 (m)	河涌深度 (m)	河涌面积 (m²)	备注
1	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
2	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
3	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
4	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
5	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
6	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
7	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
8	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
9	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
10	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
11	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
12	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
13	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
14	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
15	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
16	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
17	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
18	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
19	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
20	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
21	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
22	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
23	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
24	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
25	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
26	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
27	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
28	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
29	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
30	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
31	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
32	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
33	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
34	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
35	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
36	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
37	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
38	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
39	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
40	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
41	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
42	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
43	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
44	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
45	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
46	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
47	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
48	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
49	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
50	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
51	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
52	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
53	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	
54	伦敦大街	伦敦大街河涌	120	10	1.5	1800	

序号	区域	河流级别	河道名称	所属镇 (街道)	长度 (km)	平均 宽度 (m)	平均深 度 (m)
----	----	------	------	-------------	------------	-----------------	--------------

	1	伦教街道	主干河涌	桂畔海河（伦教大涌）	伦教	6.900	72	3.5
	2	伦教街道	主干河涌	羊大河	伦教	8.710	25	1.8
	3	伦教街道	主干河涌	鸡洲大涌	伦教	8.570	45	3.2
	4	伦教街道	主干河涌	大洲大涌	伦教	3.500	22	1.5
	5	伦教街道	主干河涌	大东支河	伦教	2.500	20	1.5
	6	伦教街道	主干河涌	叠石支河	伦教	2.900	15.5	1.5
	7	伦教街道	主干河涌	北海大涌	伦教	2.000	15.5	1.5
	8	伦教街道	主干河涌	大会涌	伦教	1.960	30	2.3
	9	伦教街道	主干河涌	熹涌河	伦教	0.830	7	1.2
	10	伦教街道	支涌	羊额禾号支涌	伦教	0.600	5	0.8
	11	伦教街道	支涌	田园路东侧涌	伦教	0.57	8	0.6
	12	伦教街道	支涌	涌边海涌	伦教	0.832	6	0.8
	13	伦教街道	支涌	顺利围涌	伦教	0.98	4	0.4
	14	伦教街道	支涌	仕版横涌	伦教	10.550	8	0.6
	15	伦教街道	支涌	镇阳涌	伦教	0.570	6	0.8
	16	伦教街道	支涌	曙光涌	伦教	1.9	11.3	0.678
	17	伦教街道	支涌	塔涌	伦教	2.916	8.1	0.648
	18	伦教街道	支涌	三镇涌	伦教	1.640	6.8	0.1
	19	伦教街道	支涌	龙田涌	伦教	2.440	7.3	1.5
	20	伦教街道	支涌	鸡洲村涌	伦教	2.200	10	1.3
	21	伦教街道	支涌	荔村涌	伦教	1.800	9.5	1.2

		22	伦教街道	支涌	沙洲北涌	伦教	2.000	16	1.5
		23	伦教街道	支涌	文昌沙涌	伦教	0.740	16	1.8
		24	伦教街道	支涌	对海涌	伦教	0.300	25.2	1.25
		25	伦教街道	支涌	乌洲涌	伦教	2.300	6.5	1
		26	伦教街道	支涌	大成支河	伦教	1.560	14.8	1.6
		27	伦教街道	支涌	东围支河	伦教	2.440	16.7	1.4
		28	伦教街道	支涌	泥湄涪涌	伦教	1.200	17.6	1.9
		29	伦教街道	支涌	乌洲区家涌	伦教	0.630	5.2	0.65
		30	伦教街道	支涌	乌洲玉带围涌	伦教	0.330	10.5	1
		31	伦教街道	支涌	大洲何家涌	伦教	1.380	10.8	1
		32	伦教街道	支涌	大洲五队涌	伦教	0.250	8.3	0.5
		33	伦教街道	支涌	大洲花粘基涌	伦教	1.420	9	0.95
		34	伦教街道	支涌	大南东海窖涌	伦教	0.600	9.7	1.25
		35	伦教街道	支涌	大东四五队涌	伦教	0.330	7.5	0.65
		36	伦教街道	支涌	大东横涌	伦教	0.540	8.3	0.6
		37	伦教街道	支涌	大南十二队涌	伦教	0.400	11.3	1.7
		38	伦教街道	支涌	苏地坊提升闸涌	伦教	1.200	9.8	1.25
		39	伦教街道	支涌	苏地坊涌	伦教	1.730	12.2	1.25
		40	伦教街道	支涌	云路初街涌	伦教	1.100	9.2	0.85
		41	伦教街道	支涌	天仙庙涌	伦教	0.860	8	0.6
		42	伦教街道	支涌	熹涌涌	伦教	1.490	7	1.1
		43	伦教街道	支涌	新涌	伦教	0.390	7.6	1

			道					
	44	伦敦街道	支涌	霞石涌	伦敦	3.200	9.4	1.3
	45	伦敦街道	支涌	大黄涌	伦敦	0.700	6.8	0.5
	46	伦敦街道	支涌	沙南涌	伦敦	1.860	6.8	0.2
	47	伦敦街道	支涌	陆地涌	伦敦	0.600	5.1	0.1
	48	伦敦街道	支涌	诗歌涌	伦敦	1.150	9.7	1.4
	49	伦敦街道	支涌	塘基涌	伦敦	0.920	6.4	0.6
	50	伦敦街道	支涌	上直涌	伦敦	1.250	9.5	0.5
	51	伦敦街道	支涌	鸡肠濠涌	伦敦	1.600	19.8	0.65
	52	伦敦街道	支涌	三十亩涌	伦敦	0.710	12.4	1.15
	53	伦敦街道	支涌	羊额涌	伦敦	1.800	8.5	1.2
	54	伦敦街道	支涌	乐安涌	伦敦	1.500	7	0.8
	55	伦敦街道	支涌	官沙第二涌	伦敦	1.730	10.2	0.85
	56	伦敦街道	支涌	上村涌	伦敦	0.770	5.9	0.65
	57	伦敦街道	支涌	良仁涌	伦敦	2.950	10	1.3
	58	伦敦街道	支涌	乐耕涌	伦敦	1.100	12	1.3
	59	伦敦街道	支涌	通天河	伦敦	2.000	12.8	1.5
	60	伦敦街道	支涌	西围灌区涌	伦敦	1.320	10.5	0.6
	61	伦敦街道	支涌	江边涌	伦敦	0.440	14.8	0.6
	62	伦敦街道	支涌	五村涌	伦敦	0.840	15.3	1.15
	63	伦敦街道	支涌	二安涌	伦敦	0.850	12	0.7
	64	伦敦街道	支涌	五村旧涌	伦敦	0.330	11.6	0.7

65	伦教街道	支涌	顶沟涌	伦教	1.650	15	0.8
66	伦教街道	支涌	道生涌	伦教	0.230	5	0.8
67	伦教街道	支涌	新仕涌	伦教	0.48	21.9	1.8
68	伦教街道	支涌	三洲征年涌	伦教	0.4	3	0.12
69	伦教街道	支涌	东海涌	伦教	0.3	8	0.24
70	伦教街道	支涌	市场涌尾	伦教	0.1	4	0.04
71	伦教街道	支涌	运身河	伦教	2.544	8	2.0352
72	伦教街道	支涌	桥南桥北	伦教	0.1	3.1	

2. 河涌保洁具体要求

(1) 清理河面及两岸 2 米内的野生植物、飘浮垃圾、树叶和树枝杂物等。如岸边无人管理的树或竹等飘出水面的都要修剪及清走。因河面的船只或建筑物阻挡而积聚的垃圾（特别是假水仙等）由中标人负责清理。河道两旁、岸边和桥趺、拦网位以及死角地方的废物、白色污染物、垃圾都属于清理的范围。协助定时对阻碍河道的鱼网进行清理。

(2) 各河段要每天组织人力进行巡回保洁，保洁时间上午 7:00-11:00 时，下午 13:00-17:00 时；遇有上级检查及大型活动等需要突击加班清洁的，需无条件服从安排，做到河面无垃圾、废物、动物尸体、假水仙等，河边无杂物、垃圾、杂草杂树等，保持公共水域和航道的整洁和畅通。

(3) 保洁机动艇所使用的机油不能向河道泄漏。

(4) 市场、住户、厂区、出租屋、摊档、途人等把垃圾、废物丢弃或排放进入河涌内的，都属于清理范围。对违章的单位和个人，中标人应大胆纠正，屡劝不改的要向佛山市顺德区伦教街道综合行政执法队等单位举报，并协助其一同处理。

(5) ★工作人员上岗前须经过安全培训，熟悉船舶设备、救生设备等设施设备的使用方法，并通过岗前考试通过后才能上岗。员工在服务过程中要注意安全，做足安全作业措施，如员工因保洁作业而引起安全事故的，责任由中标人负责。

(6) 中标人需对中标河段制定每季度、每月度保洁计划、人员安排及机艇配置报采购人存档备查。

(7) ★国家法定的节假日期间必须派员值班，日常的保洁工作不能停止，如遇突发事件必须无条件组织人员马上到场处理，并把值班人员名单报检查小组备案。

(8) ★中标人必须按有关规定给河道保洁工作人员、所有设备购买保险。

(9) 中标人负责对现有河道拦截设施的日常维护与清理垃圾、杂物。

(10) 中标人需对保洁船只统一编号、标示投拆电话，对保洁人员配备统一的工作服（含公司名称）、统一编排工号、有效的救生用品以及保洁工具。

(11) 伦教河道保洁检查小组每月将定期、不定期对各河涌进行检查、验收和监督中标人工作的完成和保洁质量。

(12) 配合采购人做好各项迎检工作，保障项目范围的管养规范，环境卫生干净整洁。

		<p>(13)配合采购人做好关于监督人员反映本项目范围内存在的问题。并按要求按时进行整改。</p> <p>(14)合理设置拦截设施，不能影响航道通行，并确保拦截设施的整洁完好，区域内的主河涌和内河涌里程按照大包干制。</p> <p>(15)★中标人必须在服务期内确保标段河段内各拦截设施完整无损，至合同期结束完整交付采购人，如缺损不配合修复的，采购人将强制介入进行修复，所产生的一切费用由中标人负责。但服务期间设备日常维护及一切的费用由中标人负责。</p>																																						
		<table><tr><th colspan="7">主干道招标控制价</th></tr><tr><th>序号</th><th>服务类别</th><th>服务内容</th><th>具体工作</th><th>计算单位</th><th>数量</th><th>单价 (元/年)</th></tr><tr><td>1</td><td rowspan="2">环卫保洁</td><td rowspan="2">三级A类道路管养</td><td>车行道：清扫作业 2 次/日，道路清洗 1 次/周，道路洒水 3 次/周；</td><td>m</td><td>40609.53</td><td>46.97</td></tr><tr><td>2</td><td>人行道：清扫作业 1 次/日，路面清洗 2 次/月，保洁作业 8 小时： （上午 6:00-11:00，下午 13:30-16:30）； 人行道巡回保洁兼容垃圾收集容器清洗：2 次/月，垃圾收集：2 次/日。</td><td>m²</td><td>31228.00</td><td>29.73</td></tr><tr><td>3</td><td rowspan="2">环卫保洁</td><td rowspan="2">三级C类道路管养</td><td>车行道：清扫作业 1 次/日，道路清洗 2 次/月，道路洒水 2 次/周；</td><td>m</td><td>29162.19</td><td>24.37</td></tr><tr><td>4</td><td>人行道：清扫作业 1 次/日，路面清洗 1 次/季，保洁作业 8 小时： （上午 6:00-11:00，下午 13:30-16:30）； 人行道巡回保洁兼容垃圾收集容器清洗：1 次/季，垃圾收集：2 次/</td><td>m²</td><td>175143.52</td><td>13.54</td></tr></table>	主干道招标控制价							序号	服务类别	服务内容	具体工作	计算单位	数量	单价 (元/年)	1	环卫保洁	三级A类道路管养	车行道：清扫作业 2 次/日，道路清洗 1 次/周，道路洒水 3 次/周；	m	40609.53	46.97	2	人行道：清扫作业 1 次/日，路面清洗 2 次/月，保洁作业 8 小时： （上午 6:00-11:00，下午 13:30-16:30）； 人行道巡回保洁兼容垃圾收集容器清洗：2 次/月，垃圾收集：2 次/日。	m²	31228.00	29.73	3	环卫保洁	三级C类道路管养	车行道：清扫作业 1 次/日，道路清洗 2 次/月，道路洒水 2 次/周；	m	29162.19	24.37	4	人行道：清扫作业 1 次/日，路面清洗 1 次/季，保洁作业 8 小时： （上午 6:00-11:00，下午 13:30-16:30）； 人行道巡回保洁兼容垃圾收集容器清洗：1 次/季，垃圾收集：2 次/	m²	175143.52	13.54
主干道招标控制价																																								
序号	服务类别	服务内容	具体工作	计算单位	数量	单价 (元/年)																																		
1	环卫保洁	三级A类道路管养	车行道：清扫作业 2 次/日，道路清洗 1 次/周，道路洒水 3 次/周；	m	40609.53	46.97																																		
2			人行道：清扫作业 1 次/日，路面清洗 2 次/月，保洁作业 8 小时： （上午 6:00-11:00，下午 13:30-16:30）； 人行道巡回保洁兼容垃圾收集容器清洗：2 次/月，垃圾收集：2 次/日。	m²	31228.00	29.73																																		
3	环卫保洁	三级C类道路管养	车行道：清扫作业 1 次/日，道路清洗 2 次/月，道路洒水 2 次/周；	m	29162.19	24.37																																		
4			人行道：清扫作业 1 次/日，路面清洗 1 次/季，保洁作业 8 小时： （上午 6:00-11:00，下午 13:30-16:30）； 人行道巡回保洁兼容垃圾收集容器清洗：1 次/季，垃圾收集：2 次/	m²	175143.52	13.54																																		

					日。				
			5	环卫保 洁	四级 A类 道路 管养	人行道：清扫作 业1次/日，保洁 作业8小时：（上 午6:00-11:00， 下午 13:30-16:30）； 人行道巡回保洁 兼容垃圾收集容 器清洗：2次/月， 垃圾收集：2次/ 日。	m²	3770.80	7.92
			6	绿化管 养	绿化 四级 管养	绿地的保洁、修 剪、淋水、施肥、 病虫害防治、绿 地排水和灌溉设 施维护、清理场 地及清运垃圾。	m²	408109.6 4	3.48
			7	树木管 养	行道 树四 级管 养	行道树的松土、 除杂草、淋水、 病虫害防治、树 身涂白、树穴保 洁、绿地排水和 灌溉设施维护、 清理场地及清运 垃圾。	株	14968.00	18.47

			8	公厕管理	非专人管理	1、保洁时间:每天 8 小时非专人管理, 24 小时免费开放 2、巡回对厕所及其周边环境进行清扫、冲洗、消毒, 保养清洁并管理室内各种设施和绿化 3、清理公厕内外乱贴、乱写、乱画 4、要定期落实四害防治措施, 四害密度不能超标, 并做好资料记录。	大便位	32.00	5569.94	
			9	水体保洁	水体漂浮垃圾清除打捞(水体宽度 10-50 米)	1、清除打捞水域漂浮垃圾(包括水浮莲)和水域两岸边坡垃圾, 巡回保洁, 转运垃圾至吊装点, 保养作业机具。 2、保洁: 保持四周无杂草、垃圾 3、主干水体服务标准: 每天分上下午保洁 2 次; 支干水体服务标准: 每周保洁 2 次(每 3 天保洁 1 次), 同步增加水体拦截。	km	0.394	49233.35	
			10	市政沙井整治	市政沙井整治					
			10.1	市政沙井整治	雨水井基座更换	1. 规格: 750*450mm (加厚)	座	59	487.69	
			10.2		雨水井基座更	1. 规格: 600*400mm (加厚)	座	19	433.96	

				换					
		10.3		雨水井基座更换	1. 规格: 300*500mm (B 级)	座	9	375.28	
		10.4		检查井基座更换	1. 规格: Φ 700mm (B 级)	座	1	432.68	
		10.5		雨水井井盖更换	1. 规格: 750*450mm (加厚)	块	63	427.72	
		10.6		雨水井井盖更换	1. 规格: 600*400mm (加厚)	块	16	327.67	
		10.7		雨水井井盖更换	1. 规格: 300*500mm (B 级)	块	8	199.04	
		10.8		检查井井盖更换	1. 规格: Φ 700mm (B 级)	块	1	488.98	

伦敦工业区招标控制价						
序号	服务类别	服务内容	具体工作	计算单位	数量	单价 (元/年)
1	环卫保洁	二级 B 类道路管养	车行道:清扫作业 2 次/日, 道路清洗 1 次/周, 道路洒水 2 次/日;	m	4923.00	68.73
2			人行道:清扫作业 2 次/日, 路面清洗 1 次/月, 保洁作业 10 小时(上午 05:30-11:30, 下午 13:30-17:30); 人行道巡回保洁兼容垃圾收集容器清洗: 2 次/月, 垃圾收集: 2 次/日。	m ²	26313.00	25.59
3	环卫保洁	三级 A 类道路管养	车行道:清扫作业 2 次/日, 道路清洗 1 次/周, 道路洒水 3 次/周;	m	15816.50	46.97
4			人行道:清扫作业 1 次/日, 路面清洗 2 次/月, 保洁作业 8 小时:(上午 6:00-11:00, 下午 13:30-16:30); 人行道巡回保洁兼容垃圾收集容器清洗: 2 次/月, 垃圾收集: 2 次/日。	m ²	25807.00	29.73
5	环卫保洁	三级 C 类	车行道:清扫作业 1 次/日, 道路清洗 2 次/月, 道路洒水 2 次/周;	m	27234.34	24.37

			6		道路管养	人行道:清扫作业1次/日,路面清洗1次/季,保洁作业8小时:(上午6:00-11:00,下午13:30-16:30);人行道巡回保洁兼容垃圾收集容器清洗:1次/季,垃圾收集:2次/日。	m²	136835.97	13.54	
			7			车行道:清扫作业1次/日	m	4430.60	19.25	
			8	环卫保洁	四级A类道路管养	人行道:清扫作业1次/日,保洁作业8小时:(上午6:00-11:00,下午13:30-16:30);人行道巡回保洁兼容垃圾收集容器清洗:2次/月,垃圾收集:2次/日。	m²	25766.72	7.92	
			9	绿化管养	绿化四级管养	绿地的保洁、修剪、淋水、施肥、病虫害防治、绿地排水和灌溉设施维护、清理场地及清运垃圾。	m²	485621.30	3.48	
			10	树木管养	行道树四级管养	行道树的松土、除杂草、淋水、病虫害防治、树身涂白、树穴保洁、绿地排水和灌溉设施维护、清理场地及清运垃圾。	株	10493.00	18.47	

			11	公厕管理	非 专 人 管 理	1、保洁时间:每天 8 小时非专人管 理, 24 小时免费 开放 2、巡回对厕所及 其周边环境进行 清扫、冲洗、消毒, 保养清洁并管理 室内各种设施和 绿化 3、清理公厕内外 乱贴、乱写、乱画 4、要定期落实四 害防治措施,四害 密度不能超标,并 做好资料记录。	大便位	26. 50	5569. 94	
			12	市政沙井 整治	市 政 沙 井 整 治					
			12. 1	市政沙井 整治	雨 水 井 基 座 更 换	1. 规格: 750*450mm(加厚)	座	73	487. 69	
			12. 2		雨 水 井 基 座 更 换	1. 规格: 600*400mm(加厚)	座	19	433. 96	
			12. 3		雨 水 井 基 座 更 换	1. 规格: 300*500mm(B 级)	座	9	375. 28	

			12.4	雨水井井盖更换	1. 规格： 750*450mm(加厚)	块	185	427.72	
		12.5	雨水井井盖更换		1. 规格： 600*400mm(加厚)	块	52	327.67	
		12.6	雨水井井盖更换		1. 规格： 300*500mm(B级)	块	44	199.04	
		12.7	检查井井盖更换		1. 规格：Φ700mm (B级)	块	7	488.98	
世龙工业区招标控制价									
			序号	服务类别	服务内容	具体工作	计算单位	工程量	单价 (元/年)
			1	环卫保洁	二级C类道路管养	车行道：清扫作业1次/日，道路清洗1次/周，道路洒水2次/日；	m	15833.00	49.48

			2			人行道：清扫作业 1 次/日，路面清洗 1 次/季，保洁作业 8 小时（上午 6:00-11:00，下午 13:30-16:30）；人行道巡回保洁兼容垃圾收集容器清洗：1 次/月，垃圾收集：2 次/日。	m²	2369.00	14.86
			3			车行道：清扫作业 2 次/日，道路清洗 1 次/周，道路洒水 3 次/周；	m	908.64	46.97
			4	环卫保洁	三级 A 类道路管养	人行道：清扫作业 1 次/日，路面清洗 2 次/月，保洁作业 8 小时：（上午 6:00-11:00，下午 13:30-16:30）；人行道巡回保洁兼容垃圾收集容器清洗：2 次/月，垃圾收集：2 次/日。	m²	6276.00	29.73
			5			车行道：清扫作业 1 次/日，道路清洗 2 次/月，道路洒水 2 次/周；	m	38056.52	24.37
			6	环卫保洁	三级 C 类道路管养	人行道：清扫作业 1 次/日，路面清洗 1 次/季，保洁作业 8 小时：（上午 6:00-11:00，下午 13:30-16:30）；人行道巡回保洁兼容垃圾收集容器清洗：1 次/季，垃圾收集：2 次/日。	m²	99994.99	13.54
			7	绿化管养	绿化四级管养	绿地的保洁、修剪、淋水、施肥、病虫害防治、绿地排水和灌溉设施维护、清理场地及清运垃圾。	m²	326350.00	3.48

					运距综合考虑			
		2	垃圾站管理	垃圾收集站清洗保洁与管理	1. 站场内务管理、垃圾收集指挥、维护站内清洁、维护垃圾中转站外围环境清洁、垃圾中转站维护设施保养 2. 积极配合收运工作，生活垃圾必须做到日产日清 3. 站内设施基本保持完好无缺损，整体环境清洁干净 4. 定期落实四害防治措施，四害密度不能超标，并做好资料记录 5. 维持站内秩序 6. 清理站场内外乱贴乱写乱画	座	13.00	27529.27
		3	压缩生活垃圾	压缩箱使用维护	1. 带压缩设备进场使用，要求 20 个压缩箱 2. 压缩箱使用维护并保持清洁，包括安拆、使用、保养、检修、维护等	个	20.00	45742.44

		4	吸粪车收集运输粪便车泵自卸	吸粪车收集运输粪便车泵自卸	1. 使用作业工具、运输车辆，渗滤液清理、收集粪便，运至指定地点，倾卸入储粪等处置设施，清洁作业场地和机具，空载回程，保养工具和机具等 2. 密闭收集、密闭运输，严禁洒漏 3. 次数:各站每季度两次	t	614.06	44.52
		河涌保洁招标控制价						
		序号	服务类别	服务内容	具体工作	计算单位	数量	单价 (元/年)
		1	河涌保洁	河涌漂浮垃圾清除打捞(河涌宽度≤10米)	1、清除打捞水域漂浮垃圾(包括水浮莲)和水域两岸边坡垃圾，巡回保洁，转运垃圾至吊装点，保养作业机具。 2、保洁:保持四周无杂草、垃圾 3、主干道河涌服务标准:每天分上下午保洁2次;支河涌服务标准:每周保洁2次(每3天保洁1次)，同步增加河涌拦截。	km	57.41	10400.67

		2	河涌保洁	河涌漂浮垃圾清除打捞(河涌宽度10-50米)	1、清除打捞水域漂浮垃圾（包括水浮莲）和水域两岸边坡垃圾，巡回保洁，转运垃圾至吊装点，保养作业机具。 2、保洁：保持四周无杂草、垃圾 3、主干道河涌服务标准：每天分上下午保洁2次；支河涌服务标准：每周保洁2次（每3天保洁1次），同步增加河涌拦截。	km	57.17	49233.35
		3	河涌保洁	河涌漂浮垃圾清除打捞(河涌宽度50米以上)	1、清除打捞水域漂浮垃圾（包括水浮莲）和水域两岸边坡垃圾，巡回保洁，转运垃圾至吊装点，保养作业机具。 2、保洁：保持四周无杂草、垃圾 3、主干道河涌服务标准：每天分上下午保洁2次；支河涌服务标准：每周保洁2次（每3天保洁1次），同步增加河涌拦截。	km	6.90	158687.98
	<p>附件三：检查考核办法及质量验收标准</p> <p>采购人成立顺德区伦教环卫保洁及绿化养护项目考评组（以下简称考评组），成员由采购人、中标人代表（或可增加社会第三方）组成。考评组办公室设于采购人办公室，负责落实考核组的具体工作。</p> <p>1、日常检查考核</p> <p>日常检查采用直接扣罚的方法，依据《服务质量检查表》的条款对扣罚案件问题进行认定，已在日常检查考核中扣罚金额的不重复在每月评分考核中扣分，扣罚分为以下四种，具体扣罚金额如下：</p> <p>（1）日常检查考核：</p> <p>1）具体操作方法：由采购人具体实施。检查人员必须两人或以上，根据各包组服务范围及内容有针对性地确定被检内容。通过重点项目、区域的检查，解决热点区域、难点区域的管理工作，对重点路段、重点项目、主要存在问题等采取专项检查的方式进行检查，检查过程按车行和步行相结合方式进行考核，当场进行详细</p>							

<p>记录，拍照存档，检查结束后，做好现场检查记录及相关资料的整理工作，依据《服务质量检查表》作相应扣分并相应扣款，未按时按要求完成整改并在指定系统上传整改结果的，每宗扣 1000 元；</p> <p>(2) 上级考核：</p> <p>1) 上级考核包括市、区相关部门交办案件；</p> <p>2) 扣分扣罚办法：市相关部门交办案件每宗扣 2000 元，区相关部门交办案件每宗扣 1000 元；</p> <p>(3) 群众投诉问题考核：</p> <p>1) 群众投诉问题为经考评组核实为有效的投诉内容的，每件次扣 1000 元；未妥善处理导致反复投诉且有责的，每件次扣 2000 元；无正当理由，逾期不整改，每件次扣 3000 元。</p> <p>2) 投诉经媒体曝光并产生不良影响的，视情节及影响每次扣 4~10 分；无正当理由，逾期不整改，加倍扣罚。</p> <p>(4) 督办考核：</p> <p>由采购人出具书面督办整改通知书，依据《服务质量检查表》，每次扣 1000 元，未按时按要求完成整改并书面回复的，叠加每次扣 5000 元。</p> <p>2、每月评分考核</p> <p>(1) 每月评分考核为不定期检查，具体操作方法如下：</p> <p>由考评组牵头实施，每月进行 1~3 次的不定期检查（不定时间、不定地点），不定期检查提前一小时通知。</p> <p>计分公式：得分=（100-扣分数）</p> <p>(2) 每月评分考核综合得分公式：</p> <p>每月评分考核综合得分=100 分-当月不定期检查扣分总和</p> <p>3、考核扣罚说明</p> <p>1) 月度评分考核扣罚办法：</p> <p>A. 每月评分考核综合得分以 100 分为基准，每扣 1 分扣 1000 元；</p> <p>B. 中标人在服务期内连续三个月考核得分低于 75 分或累计两个月度出现考核总分低于 65 分的，采购人有权无条件终止和解除服务合同，由此产生的经济赔偿和法律责任由中标人承担。</p> <p>4、服务质量检查考核标准表</p>																													
<table border="1"> <tr> <td colspan="2"> 管理类别： <input type="checkbox"/> 日常检查 <input type="checkbox"/> 定期检查 <input type="checkbox"/> 不定期检查 </td> <td colspan="2"> 日期： </td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"> 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td colspan="4">致：</td> </tr> <tr> <td colspan="4">在绿化、环卫管理日常检查中，发现以下所列问题，在当月服务费中进行扣罚，扣罚金额合计（人民币/元）：</td> </tr> <tr> <td colspan="4">A1、道路清扫保洁、垃圾运输考核</td> </tr> <tr> <td colspan="2">扣罚条款</td> <td>扣罚项目</td> <td>扣罚分数</td> </tr> <tr> <td>A1.1</td> <td>1</td> <td>每 10 平方米，有点状垃圾（纸张、烟蒂、饮料瓶、塑料袋、砖头、果皮等），每处扣 0.2 分；</td> <td></td> </tr> </table>		管理类别： <input type="checkbox"/> 日常检查 <input type="checkbox"/> 定期检查 <input type="checkbox"/> 不定期检查		日期：				年 月 日		致：				在绿化、环卫管理日常检查中，发现以下所列问题，在当月服务费中进行扣罚，扣罚金额合计（人民币/元）：				A1、道路清扫保洁、垃圾运输考核				扣罚条款		扣罚项目	扣罚分数	A1.1	1	每 10 平方米，有点状垃圾（纸张、烟蒂、饮料瓶、塑料袋、砖头、果皮等），每处扣 0.2 分；	
管理类别： <input type="checkbox"/> 日常检查 <input type="checkbox"/> 定期检查 <input type="checkbox"/> 不定期检查		日期：																											
		年 月 日																											
致：																													
在绿化、环卫管理日常检查中，发现以下所列问题，在当月服务费中进行扣罚，扣罚金额合计（人民币/元）：																													
A1、道路清扫保洁、垃圾运输考核																													
扣罚条款		扣罚项目	扣罚分数																										
A1.1	1	每 10 平方米，有点状垃圾（纸张、烟蒂、饮料瓶、塑料袋、砖头、果皮等），每处扣 0.2 分；																											

		/保 洁	2	每 10 平方米内, 存有堆状垃圾(袋装垃圾、成堆垃圾等)的, 每处扣 0.5 分;		
			3	每 10 平方米内, 存有面状垃圾(三个及以上点状垃圾组成的、两个及以上堆状垃圾组成的、积泥、积水、油污等)的, 每处次扣 1 分;		
			4	未能及时清理撒漏沙石、废弃建筑垃圾、装修垃圾、绿化垃圾等垃圾的, 每宗次扣 1 分;		
			5	未及时清理及冲洗路面各种污渍污垢的, 每处次扣 0.5 分;		
			6	雨后 4 小时道路有成片积水的或雨后 1 天内未能恢复道路清洁水平的, 小于 3 m ² , 每处扣 0.2 分, 大于等于 3 m ² , 每处扣 0.5 分;		
			7	道路两旁树池内或 10 米路面内长有杂草的, 每处次扣 0.2 分;		
			8	路旁绿地、绿化隔离带、行道树穴、渠化岛内应积存垃圾和人畜粪便的, 每处次扣 0.5 分;		
			9	路面交通隔离栏、桥面的桥栏杆、人行天桥阶梯、扶手、栏杆、隧道两壁无污物、人行地道的阶梯、扶手及道路两侧广告牌、路牌、邮筒、读报栏、公交候车亭、雕塑等设施应保持整洁, 存有污迹、积尘、垃圾的, 每处次扣 0.2 分;		
			10	未按时完成道路清扫的, 每路段每次扣 5 分;		
			11	道路清扫及机械冲洗后, 未达到管理要求的, 每路段每次扣 5 分;		
			12	道路或街巷未按作业清单频次进行保洁的, 每条道路或街巷每次扣罚 1 分;		
		A1.2 果皮 箱、 垃圾 桶清 洁与 维护	1	未及时清理果皮箱或垃圾桶导致箱内垃圾满溢(2/3 以上必须清理)或果皮箱、垃圾桶周围地面存有抛撒、存留垃圾的, 每个次扣 0.2 分;		
			2	果皮箱未关、锁好门、盖的, 垃圾桶收运后不盖盖子的, 每个扣 0.2 分;		
			3	果皮箱或垃圾桶表面不整洁、地面半径 2 米范围内存有渍垢的, 每个次扣 0.5 分;		
			4	擅自封闭或移除果皮箱或垃圾桶的, 每个次扣 0.2 分。		

		A1.3 机械 洒水 及冲 洗	1	除天气状况等特殊原因外，不按规定进行每日昼间洒水的，每日每次扣 3 分；		
			2	路面冲洗、洒水作业时未按规定鸣报信号或控制适当水压和行速，对周边环境造成影响或造成投诉的，每次扣 2 分；		
			3	清扫保洁的垃圾车、手推车装载运输过程中造成垃圾扬、撒、拖挂和污水滴漏的，每次扣 0.2 分		
			4	未按要求定位整齐摆放垃圾收集容器的，每个次扣 0.2 分；		
		A1.4 垃圾 收集	1	垃圾收集容器设置点及楼房垃圾管道的底层垃圾间周围 3m 内散落垃圾、积留污水、散发恶臭或滋生蚊蝇的，每个次扣 0.3 分；		
			2	垃圾收集容器残缺、破损或外体、构筑物内外墙面有明显积灰、污物的，每个次扣 0.2 分；		
			3	不及时（采购方指定的时间、标准）对垃圾收集容器、楼房垃圾管道的底层垃圾间的垃圾进行清运的，每个次扣 0.5 分；		
			4	不按要求定时对垃圾收集站（点）喷洒消毒、灭蚊蝇药物的，可视范围内超过 3 只苍蝇的，每处每次扣 0.2 分；		
			5	生活垃圾未采用容器收集的，每个次扣 0.2 分；		
			6	不及时清理居民及单位的生活垃圾、废旧家具、家用电器等粗大垃圾的，每次扣 1 分；		
		A1.5 垃圾 运输	1	垃圾收集无采取密闭方式，造成二次污染的。每次扣 3 分		
			2	不按时收集垃圾，致垃圾收集容器满溢、散落。每次扣 3 分		
			3	垃圾收集点地面及周边污渍无擦洗，存留垃圾和积水。每次扣 1 分		
			4	垃圾不能做到日产日清，并造成积压污染环境。每次扣 2 分		
			5	垃圾收集站积存垃圾、污水和杂物，地面、墙壁、站内站外不整洁。每次扣 1 分		
			6	垃圾收集站及转运站不按每周喷洒药物 3 次，站内苍蝇多于 6 只每次。每次扣 1 分		
			7	运输车辆车容不整洁，监督电话及号牌不清晰，有垃圾拖挂的。每次扣 1 分		
			8	运输车辆不按规定停放，占道阻碍交通的。每次扣 1 分		

			9	运输过程中有垃圾扬、撒、拖、挂和污水滴漏，以及超高超载、挂包运输现象。每次扣 2 分		
			10	在建成区内运输垃圾应尽量避免避开上下班高峰期。每次扣 1 分		
		A1.6 压缩站管理	1	不能按要求安排压缩站工作人员数量，致垃圾收集运输不及时的。每次扣 2 分		
			2	不按规定的时间进行垃圾收集、运输的。每次扣 3 分		
			3	未按要求设备操作规程操作压缩设备，造成设备损坏及损失的。每次扣 3 分		
			4	垃圾压缩收集站压缩设备、除臭等设施无日常保养维护，不能运作影响工作的每次扣 1 分		
			5	站内明显的污迹不及时组织冲洗每次扣 2 分		
			6	未按规定要求定时对压缩站内及周边进行蚊蝇进行防治每次扣 1 分		
			7	压缩站管理秩序混乱，垃圾处理过程中产生噪声扰民。每次扣 1 分		
			8	运输车辆造成的站内污染不及时组织清理和冲洗。每次扣 1 分		
			9	压缩站实行专人管理，相关专业操作人员须持证上岗，每日做好设备检查维护。每次扣 1 分		
			10	压缩站有垃圾积存，造成二次污染现象，有群众投诉和检查发现的。每次扣 3 分		
		A2、公园绿化、路树、公厕保洁管理考核				
		扣罚条款		扣罚项目	扣罚分数	宗数
		A2.1 公园绿化保洁管理	1	不按规定进行绿化作业，每人次扣 2 分，不听劝止立即停工整改的，每人次扣 4 分；		
			2	绿地、园路硬地上有垃圾杂物、干枝（每件或每平方米扣 0.5 分），落叶未及时清扫每平方米扣 0.2 分；		
			3	保洁时间内绿地、园路硬地上有粪便或动物尸体每处扣 0.1 分；		
			4	园路或硬地部分污迹累计每平方米扣 0.5 分；		
			5	垃圾及生产工具未按规定摆放每处扣 1 分；		
			6	垃圾未按规定分类收集和堆放、生活垃圾不袋装封闭每处扣 0.2 分；		
			7	垃圾没按要求当天清运，每堆扣 0.5 分；		

A2.2 行道 树、 植物 管养	8	绿地上有涂写、张贴和悬挂未经批准的广告，晾衣服杂物等，每处扣 0.5 分；		
	9	水体、水池存在生活垃圾、动物尸体及其他漂浮物未及时清理的，每件扣 0.5 分；枯枝烂叶没清理的，每平方米扣 0.2 分；		
	10	没按时按要求修剪草坪（每平方米扣 0.1 分）；修剪作业不当损伤树木（每株扣 0.5 分）；		
	11	对非法占用绿地停放车辆、堆放物品的行为不制止的，每平方米扣 0.5 分；		
	1	行道（列）树干枝未及时清理，每件扣 0.5 分；乔木修剪不当，行道树每株扣 0.5 分，绿地乔木每株扣 0.5 分；树钉和萌芽没清，每处扣 0.2 分，不按要求修剪乔木或路树的，每株扣 1 分；		
	2	行道树歪斜未扶正，每株扣 0.3 分；绿地乔木每株扣 0.3 分；单株灌木每株扣 0.3 分；		
	3	乔、单株灌木及藤本植物生长不良的，每株扣 0.5 分；		
	4	乔、灌木死亡或缺株，不按要求补回符合行道树种植规格同品种苗木的扣 1 分；		
	5	死树和树桩没及时挖走，每株扣 2 分；		
	6	乔木出现病虫害的，每株扣 0.2 分，行道树每株扣 0.2 分；		
	7	单株灌木有病虫害危害的，每株扣 0.2 分；		
	8	绿篱、花坛灌木花卉病虫害危害的，每平方米扣 0.2 分；		
	9	绿地不按要求拔除杂草，每平方米扣 0.1 分，长出花基、路沿石外侧的绿化杂草没清理，每处扣 0.1 分；		
	10	要求除草松土的花坛，绿篱和垂直绿化不符合要求，每平方米扣 0.2 分，路树树池内杂草没清理，每株扣 0.1 分；		
	11	单株灌木及乔木没按要求松土，每株乔木扣 0.5 分，单株灌木扣 0.5 分，行道树每株扣 0.5 分；		
	12	乔木和单株灌木缺水，每株扣 1 分，行道树每株扣 1 分，悬挂绿化每株扣 1 分；		
	13	花坛、垂直、地被绿化缺水，每平方米扣 1 分；		
	14	绿地受人为破坏未及时整治，每平方米扣		

				0.2 分；		
			15	护树设施安装不当，每株扣 0.5 分，损坏未及时修复，每株扣 1 分，破损树框没及时修复或清理的，每个扣 2 分；		
			16	每年冬季前对行道树进行刷白，无刷白一棵扣 1 分；		
			17	绿篱、花坛、灌木、乔木无修剪，每平方米或每株扣罚 0.5 分；		
			18	乔、灌木树上悬挂垃圾杂物的，每件扣罚 0.1 分。		
		A2.3 公厕 清洁 管理	1	公厕未按规定时间免费对外开放使用或无人管理的，每个次扣 1 分；		
			2	公厕未设置服务时间、服务管理标准、服务管理员工号、服务管理单位和投诉监督电话等信息公示牌或公示牌磨损、褪色、脏乱等影响阅读的，每个次扣 1 分；		
			3	公厕管理人员在作业期间未按规定设置提示牌的，每个次扣 1 分；		
			4	无清洁、保洁登记记录，每个每天每次扣 1 分；		
			5	开放期间清洁作业质量未达到规定标准的，每个次扣 1 分；		
			6	未根据天气情况适时于亮度较暗时及时开启灯光的，每个次扣 0.2 分；		
			7	出现无故流失水源现象，亮度较光时灯具没有关闭等浪费现象的，每个次扣 2 分；		
			8	公厕内墙面、天花板、排风机、门窗和隔离板等处有印记、乱涂划、乱张贴、湿迹、锈蚀、尘土、杂物、灰尘、蛛网的，公厕内地面有积水的，每处扣 0.5 分；		
			9	公厕内照明灯具、通风设施、洗手器具、镜子、挂衣钩、烘手器、冲水设备、指示牌、排污等设施存有积灰、污物的，每处扣 0.5 分；		
			10	蹲便器、坐便器内有积粪、污垢等的，蹲便器、坐便器外侧有水锈、粪便、污物等的，小便槽(斗、池)无投放专用除臭樟脑丸的或有水锈、尿垢、垃圾等的，每个次扣 0.5 分；		
			11	公厕内烟缸、纸篓内废弃物满溢的，每个次扣 0.5 分；		

			12	公厕外环境乱堆杂物，外墙周围 3~5m 范围内脏乱、有乱张贴、乱涂写、乱刻画、乱吊挂、乱堆放、垃圾、粪便、污水、污迹、渣土，蚊蝇孳生地的，每处扣 0.2 分；		
			13	公厕管道堵塞或粪便满溢，未能及时修复和清理完毕的，每个扣 1 分；		
			14	公厕设施设备损坏后，未经业主同意随意更换异于原来或低于原标准的零件设备的，每个扣 5 分；		
			15	公厕清洁工具使用后，拖把、抹布等工具未放置于工具间或隐蔽处的，每次扣 0.2 分；		
			16	未按规定定期使用机械清除公厕贮(化)粪池粪便，造成粪水满溢的，每个扣 5 分。		
		A3、乱张贴、乱张挂（涂写）管理考核				
		扣罚条款		扣罚项目	扣罚分数	宗数
		A3.1 乱张贴、 乱张挂 (涂写) 管理	1	工作人员没有对责任路段进行不间断巡查，未做到一发现乱张贴、乱张挂（涂写）马上清理的，每处扣 0.5 分；		
			2	清理乱张贴、乱张挂（涂写）产生的纸屑没有自行清走，造成污染路面的，每处扣 0.5 分；		
			3	处理乱书写涂画后，质量达不到整洁，出现二次污染或破坏建筑物表面，清理效果出现违和感不能与周边环境建筑物相统一的扣 2 分；		
			4	没有视不同的粘附物表面采用不同的清洁方式，造成刮花粘附物表面或残留痕迹的，每处扣 1 分；		
			5	道路、街巷两旁有乱钉、栓、拉挂的广告、布幅横额的，每发现一处扣 0.2 分。		
		A4、其它考核				
		扣罚条款		扣罚项目	扣罚分数	宗数
		A4.1 工作 配合	1	不遵守采购人各项管理规定、不接受和服从采购人管理人员的管理，或不配合采购人进行作业质量考核，经查实有责的，每次扣 5 分；		
			2	不配合采购人无条件接管新增的道路清扫与保洁、乱张贴乱涂划清理、绿化养护、公厕管理等工作任务的，每宗扣 5 分；		
			3	未能无条件配合政府部门、采购人举办的一切活动及协助处理应急事件的，每次扣 5 分；		

			4	中标人每月定期向采购人上报下一月道路清扫、保洁、清洗、绿化养护工作计划，采购人对工作计划落实情况进行考评。超时上报资料或未提前报告采购人擅自改变作业计划的，每次扣 5 分；		
			5	未按时配合采购人报送项目相关数据情况（如工资发放情况、项目资金投入等）的，或弄虚作假的，每次扣 5 分；		
		A4.2 作业 规范	1	中标人聘请的工作人员年龄必须高于或等于 18 周岁，且具有完全民事行为能力及身体健康，不符合要求的，每人次扣 0.5 分；		
			2	未按招标文件定额配足作业人员的，每缺 1 人扣 5 分；		
			3	未按招标文件定额配足作业车辆等设备，每缺 1 台扣 10 分；		
			4	作业人员裸露存放垃圾或以焚烧垃圾、将垃圾扫入或倒入排水井、河道、路面、绿地及待建地等其他形式不按规定及时收运处理垃圾的，每次扣 3 分；		
			5	不及时巡查发现、上报绿地内有乱开挖和乱搭建、乱堆放杂物的，每次扣 2 分；		
			6	无安全生产工作制度、安全生产责任人、安全员，未建立安全生产检查登记制度的，每发现一次扣 1 分。		
			7	在国道、省道以及其他快速道路作业时未按规定设置防撞车、防撞设施的，在所有道路作业未按照交警部门要求设置的安全距离及作业人员作业未着反光衣的和佩戴安全头盔的，每次扣 5 分		
		A4.3 作业 车 辆、 船只	1	机动车、船只等作业设备存在脏乱、锈蚀、车身褪色等现象，未统一设置反光标志和投诉电话及使用采购人统一审定的图案、色泽及设置格式的，每车次、船次扣 2 分。		
			2	机动车、船只等作业设备损坏，未及时修复或无替补同等规格的机动车、船只的，每车次、船次扣 5 分。		
			3	作业工具在使用过后不按规定摆放整齐，并妥善保管于工具房内的，机动车等作业机械占道摆放，阻碍通行的，每次扣 0.5 分。		

			4	提供的一切作业车辆、船只在工作时段内只能在服务辖区范围内作业使用。未经采购人同意随意调用至其他地区或作其他用途的，每车次、船次扣 3 分。		
			5	机动车、船只等一切作业机械作业完毕后必须停放于自身的停保场地内，随意停放阻碍道路或河道通行的，每车次、船次扣 0.5 分。		
			6	洒水车、扫路车没有安装采购人指定的监控设备的每辆扣罚 5 分，安装后没有投入使用的每辆扣罚 3 分；		
			7	洒水车、扫路车、船只在工作时间内离开服务范围，每辆扣罚 3 分，车辆在去维修期间内，没有上报的每辆扣罚 2 分；		
			8	中标人提供的作业车辆、船只若发生故障引起不能保洁作业时，中标人必须在此后 1 小时内免费提供相同档次的作业车辆、船只予采购人临时使用，不得影响采购人的正常保洁作业，如无提供每次每天扣罚 5 分。		
			9	未经采购人书面同意的，中标人擅自将本项目作业车辆、船只挪用于其他服务区域或项目的，但没有离开伦敦的，每发现一次，扣 3 分；		
			10	未经采购人书面同意的，中标人擅自将本项目作业车辆、船只挪用于其他服务区域或项目的，且离开伦敦范围的，每发现一次，扣 5 分；		
		A4.4 雨水口清淤、沙井更换维修	1	雨天或雨季前，无安排专职人员清掏井底积泥，清理井壁、井框和雨水算泥渍，清除树根，修复井体病害，维修或更换井盖、井框等以及雨水口防蚊装置积存树叶等杂物，每处扣 2 分；		
			2	对日常巡查发现井盖和雨水算缺失或损坏后，应立即设置警示标志，并在 6 小时内修补恢复，逾期未设置到位，每处扣 2 分		
			3	发现井盖缺失或损坏等事故后，管养单位应当在事故发生或接到投诉 30 分钟内到达现场，并及时采取安放护栏和警示标志等安全措施，并应在 6 小时内恢复（养护时间另计），逾期未设置到位，每处扣 5 分		

			4	因未及时清理雨水口，导致下水道淤塞造成市民投诉的，经证实，每次扣 5 分；		
			5	管养单位必须建立健全的安全生产文明作业工作制度，并每年对作业人员进行不少于一次安全生产和专业技术培训，同步建立培训档案报辖区综合执法办备查。未落实相关档案报备，每次扣 3 分		
			6	维护作业前应对作业人员进行安全交底，告知作业内容、安全注意事项及应采取的安全措施，并应履行签认手续。若抽查发现未落实相关手续每个每次扣 1 分		
			7	维护作业应尽量减少对城市交通的影响，尽量避开交通高峰期。在道路上养护维修作业时，应做好安全生产措施。雨水口井盖开启作业前，应立即在井周边设置明显的防护栏、反光锥筒及警示标志，并派人现场守护。维护完成后，应及时清除障碍物和清扫干净作业区域。若检查或市民举报发现未落实上述要求，每次扣 2 分		
			8	管养公司应根据《顺德区城市管理和综合执法局关于规范雨水口和沉沙井管理的通知》的井下作业要求进行作业施工，未按规定作业施工，每次每项扣 2 分		
		A4.5 河道 保洁	1	河道水体存在生活垃圾、绿化垃圾、动物尸体及其他漂浮垃圾杂物，未及时清理的，每件或每平方米扣 0.5 分。		
			2	河涌沿岸滩涂、堤围有垃圾、杂物、水浮莲，每处或每平方米扣 1 分。		
			3	河涌沿岸有杂草（每平方米为一处），每处扣 0.2 分。		
			4	河涌沿岸所有植物飘出水面，影响河道船只行驶，未不及时对植物进行修剪并且清走的，每株或每平方米扣 0.5 分。		
			5	临时堆放点的垃圾未及时清理，每堆次扣 1 分。		
合计：扣罚分数共（ ）分						
说明： 1、扣罚项目的解释权在佛山市顺德区伦教街道综合行政执法队。						
承包单位意见：						
承包单位参检人员签名：						
承包单位： （盖章）						
检查日期： 年 月 日						

说明	<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标（响应）无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标（响应）条款。</p>	